

Gebyrforskrift og eiendomsskatt 2016



Gebyrforskrift 2016

Prisliste for kommunale varer og tjenester.
Forskriften iverksettes fra 01.01.2016.

Tjenesteområde Oppvekst og kultur 2016

Tjeneste	Pris 2015		Prisøk. i %	Prisøk. kr.	Pris 2016
Skole					
Skolefritidsordning, hel plass	Pr. mnd	2 394	3	71	2465
Skolefritidsordning, halv plass	Pr. mnd	1 496	3	44	1540
Skolefritidsordning dagplass		196	3	5	201
Kostpenger helplass	Pr. mnd	207	3	6	213
Kostpenger halvpllass	Pr. mnd	128	3	3	131
Kostpenger dagplass		19	3	1	20

Søskenermoderasjon fastsettes til 30%.

Tjeneste	Pris 2015		Prisøk. i %	Prisøk. kr.	Pris 2016
Barnehage					
Barnehagesats (ny makspris)	100 %	2 580		75	2655
Kostpenger		258	3	7	265
Gjentatt for sen henting av barn i barnehage					200

Søskenermoderasjon fastsettes til 30 % for 2. barn og 75 % for 3. barn

Juli er betalingsfri (frimåned).

For delt plass betales 10 % i tillegg til prosentvis plass.

Reduksjon for familier med lav inntekt etter fastsatte regler.

Tjeneste	Pris 2015		Prisøk. i %	Prisøk. kr.	Pris 2016
Kulturskole					
Musikk ved livets begynnelse, pr. år		1 405	3	42	1447
Musikk barnehage/grunnkurs, pr. år		1 688	3	50	1738
Instrumental/vokal, individuell, pr. år		2 479	3	74	2553
Øvrige gruppeaktiviteter, pr. år		1 688	3	50	1738
Leie av instrumenter, pr. år		675	3	20	695
Musikkbarnehage gruppe*, pr. år		18 192	Er lagt inn i budsjettet som ordinært tjenestetilbud i begge kommunene.		

Kostnadene beregnet ut i fra pr. år. Pr. halvår er halve prisen.

Materialavgifter kommer i tillegg på enkelte tilbud. Her beregnes kostpris.

* 45 min. pr. uke

Kommunale eiendommer 2016

Timepriser

Økning i leiepriser siden 2014: 2,1 %

Lokale	Normalpris pr. time 2015	Lag/forening pr. time 2015	Normalpris pr. time 2016	Lag/forening pr. time 2016
Idrettshall 1/1 hall	772	386	788	394
Idrettshall ¾ hall	694	347	708	354
Idrettshall ½ hall	468	234	478	239
Idrettshall ¼ hall	239	120	244	122
Idrettshall møterom	163	82	166	83
Mobil scene idrettshallen 50m ²	940	0	960	0
Mobil scene idrettshallen 90m ²	1526	0	1559	0
Sør-Odal svømmehall	270	135	276	138
Terapibassenget	202	202	206	206
Terapibassenget, pr. semester	1772	1772	1810	1810
Sør-Odal ungdomsskole gymsalen	132	132	135	135
Disenå samfunnshus 1/1	978	489	1000	500
Disenå samfunnshus Storesalen	653	327	667	334
Disenå samfunnshus Veslesalen	435	218	444	222
Disenå samfunnshus, lørdag og søndag	1/1 sal pr dag	1630	1665	
	Storesal pr dag	1088	1111	
	Veslesal pr dag	762	778	
Rådhuset - pr time	Kantine	262	268	
	Møterom Sander	158	161	
	Møterom Årstad	105	107	
	1/1 komm.styresal	262	268	
	1/2 komm.styresal	159	162	
<p>Ved leie av hel idrettshall pr. dag settes leietiden til 10 timer Ved leie lør/sønd/dag før helligdag/helligdag skal ordinære priser tillegges 50% der ikke dette er spesielt nevnt i prislista. Prisene i idrettshallen og svømmehallen er inkl. garderober.</p> <p>Kommunestyret vedtok den 17.12.2013, sak 080/13, dette tillegget: Gratis halleie til barn under 16 år. Alle under 16 år skal ha lik fortrinnsrett på å få leie gratis.</p>				

Tjenesteområde Helse og omsorg 2016

Gebyrene for helse og omsorg reguleres fra statlig hold etter at budsjettet er behandlet, jfr. saksutredningen.

Tjenester innen Pleie og omsorg	Pris 2015	Prisøk. i %	Prisøk. kr.	Pris 2016
Hjemmehjelp, pr. time		223		
Maksbeløp pr. husstand for hjemmehjelp pr måned	< 2G	180		
	2G - 3G	605		
	3G - 4G	1 076		
	4G - 5G	1 639		
	> 5G	1 999		
Korttidsopphold i institusjon, pr. døgn		142		
Dags- eller nattopphold i institusjon, pr. dag/natt		74		

G = folketrygdens grunnbeløp

Fribeløpet før beregning av vederlag settes til kr. 7 250,- *)

*) Regulert gjennom "Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Tjenesteområde Teknikk og næring 2016

Tjeneste Landbruk og miljø	Pris 2015	Prisøk. i %	Prisøk. kr.	Pris 2016	
Utarbeidelse av gjødselplaner - grunnbeløp og skifte	pr. plan	558	4	22	580
	pr. skifte	45	4	2	47
Oppkobling av skogbruksplaner + produktiv skog som planen omfatter	pr. plan	419	4	17	436
	pr. daa	11	4	1	12
Produsere kart over arealer i Sør - Odal - tillegg pr. kopi	Gr.beløp	139	4	6	145
	Påbeg. 1/2t	419	4	17	436
	A4, pr kopi	24	4	1	25
	A3, pr kopi	35	4	1	36
Kart og jordregisteropplysninger ved salg av landbrukseiendommer		278	4	11	289
Konsesjonssaker, enkle saker		2 000	4	80	2 080
Konsesjonssaker, andre saker		5 000	-	-	5 000
Delingssaker etter jordloven, enkle saker		1 000	4	40	1 040
Delingssaker etter jordloven, andre saker		2 000	-	-	2 000

Tjeneste Feie og tilsynsgebyr	Pris 2015	Prisøk. i %	Prisøk. kr.	Pris 2016	
Årsgebyr		485	3	14,55	500
Ekstra pr. pipe når en har flere enn en		243	3	7,29	250
Engangsfeieing fritidsboliger		485	3	14,55	500

Industripiper faktureres etter medgått tid for feieing
Merverdiavgift kommer i tillegg til nevnte avgifter.

Tjeneste Renovasjon	Pris 2015	Prisøk. i %	Prisøk. kr.	Pris 2016
Normalabonnement, pr år	1 905	6	114,30	2 019
Utvidet abonnement (større restavfallsbeholdere), pr år (+ 268 i forhold til normal abm)	2 173			2 287
Redusert abonnement (mindre restavfallsbeholdere), pr år (-200 i forhold til normal abm.)	1 705			1 819
Fellesløsning, pr år (- 352 i forhold til normal abm)	1 553			1 667
Normal ab. Med hjemmekompost, pr år (-200 i forhold til normal abm.)	1 705			1 819
Hentetillegg avstand *)				
Hytter og fritidsbolig, pr år	561	6	33,66	595
Tillegg henteavstand 10-100m pr. m, pr år **)				
Tillegg henteavstand 100-400m pr. m, pr år **)				
Storforbrukere, pris etter avtale **)				

Merverdiavgift kommer i tillegg til de angitte gebyrene.

Hageavfallsmottaket driftes av GIR og er medregnet i renovasjonsgebyret for normalabonnement.

*) Egne regler for beholdere plassert ved offentlig veg.

**) Beregnes av GIR.

Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.

Tjeneste Vann og avløp	Pris 2015	Prisøk. i %	Prisøk. kr.	Pris 2016
Tilkoblingsavgift, vann *	12 000	0	0	12 000
Tilkoblingsavgift, avløp*	12 000	0	0	12 000
Særbestemmelse (3 års frist) om tilkoblingsgebyr avløp for bestående bolig	5 000	0	0	5 000
ab. Gebyr vann, pr år	955	9	85,95	1 041
ab. Gebyr avløp, pr år	1 030	8	82,40	1 112
Vannavgift pr. m3 etter måler	12,57	9	1,13	13,70
Avløpsavgift pr. m3 etter måler	19,53	8	1,56	21,09
Avlesning av vannmåler, pr gang	434	0	0	434
Slamrenovasjon, klosett til tett tank, (inntil 14 m3)	3 081	15	462,15	3 543
Slamrenovasjon, husstand m/ordinær wc, pr gang (inntil 4 m3)	1 857	15	278,55	2 136
Slamrenovasjon, husstand uten WC,	1 007	15	151,05	1 158
Ekstratømming av klosett til tett tank over 14 m3 / slamavskiller over 4 m3, pr m3	301	15	45,15	346
Tømming av tank for hytter/fritidsbolig pr. m3	389	15	97,25	447
Tilsynsgebyr for slamtanker, pr tank	0	0	0	0

*) For hver næringsenhet er tilknytningsgebyr kr. 12 000 inntil 150m2, for overskytende areal betales kr 50 pr m2.

Gebyr for ekstratømming på lør-, søn- og helligdager innkreves av renovatør.

Merverdiavgift kommer i tillegg til de angitte gebyrene

Prisendring i forhold til m³-pris

Tjeneste Vann	Leieareal m ³	Stipulert forbruk m ³	Pris 2015	Pris 2016
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 1	0 -70 m ²	75	943	1 028
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 2	71 - 120 m ²	150	1 886	2 056
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 3	121 - 170 m ²	225	2 829	3 084
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 4	171 - 220 m ²	300	3 772	4 112
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 5	221 - 270 m ²	375	4 715	5 140
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 6	271 - 320 m ²	450	5 658	6 168
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 7	321 - 370 m ²	525	6 601	7 196
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 1	0 -70 m ²	50	629	667
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 2	71 - 120 m ²	100	1 258	1 334
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 3	121 - 170 m ²	150	1 887	2 001
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 4	171 - 220 m ²	200	2 516	2 668
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 5	221 - 270 m ²	250	3 145	3 335
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 6	271 - 320 m ²	300	3 774	4 002
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 7	321 - 370 m ²	350	4 403	4 669
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 8	371 - 420 m ²	400	5 032	5 336
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 9	421 - 470 m ²	450	5 661	6 003
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 10	471 - 520 m ²	500	6 290	6 670
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 11	521 - 570 m ²	550	6 919	7 337
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 12	571 - 620 m ²	600	7 548	8 004
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 13	621 - 670 m ²	650	8 177	8 671
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 14	671 - 720 m ²	700	8 806	9 338
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 15	721 - 770 m ²	750	9 435	10 005

Avstanden mellom gebyrklassene er lik og tabellen skal forlenges etter behov.

Offentlig virksomhet behandles som næringsvirksomhet.

Merverdiavgift kommer i tillegg til nevnte gebyr.

Prisendring i forhold til m³-pris

Tjeneste Avløp	Leieareal m ³	Stipulert forbruk m ³	Pris 2015	Pris 2016
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 1	0 - 70 m ²	75	1 464	1 581
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 2	71 - 120 m ²	150	2 928	3 162
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 3	121 - 170 m ²	225	4 392	4 743
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 4	171 - 220 m ²	300	5 856	6 324
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 5	221 - 270 m ²	375	7 320	7 905
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 6	271 - 320 m ²	450	8 784	9 486
Årsavgift etter areal for boenhet, avgiftsklasse 7	321 - 370 m ²	525	10 248	11 067
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 1	0 - 70 m ²	50	977	1 055
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 2	71 - 120 m ²	100	1 954	2 110
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 3	121 - 170 m ²	150	2 931	3 165
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 4	171 - 220 m ²	200	3 908	4 220
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 5	221 - 270 m ²	250	4 885	5 275
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 6	271 - 320 m ²	300	5 862	6 330
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 7	321 - 370 m ²	350	6 839	7 385
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 8	371 - 420 m ²	400	7 816	8 440
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 9	421 - 470 m ²	450	8 793	9 495
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 10	471 - 520 m ²	500	9 770	10 550
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 11	521 - 570 m ²	550	10 747	12 660
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 12	571 - 620 m ²	600	11 724	13 715
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 13	621 - 670 m ²	650	12 701	14 770
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 14	671 - 720 m ²	700	13 678	15 825
Årsavgift etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 15	721 - 770 m ²	750	14 655	16 880

Avstanden mellom gebyrklassene er lik og tabellen skal forlenges etter behov.

Offentlig virksomhet behandles som næringsvirksomhet.

Merverdiavgift kommer i tillegg til nevnte gebyr.

Gebyr etter matrikkelloven (Matrikkellovens § 32, forskriftens § 16)		Pris 2015	Prisøkkn. %	Prisøkkn. Kr	Pris 2016
1. Oppretting av matrikkelenhet					
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn					
areal fra 0 – 500 m ²		8 070	4	322,8	8 400
areal fra 501 – 2000 m ²		16 780	4	671,2	17 460
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da		1 590	4	63,6	1 660
areal fra 20.000 m ² - økning pr. påbegynt da		810	4	62,4	850
punktfeste uten oppmåling		4 090	4	163,6	4 260
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjoner i gebyret per sak:					
6 eller flere saker: 10 % reduksjon					
1.2. Oppretting av grunneiendom og festegrunn som benyttes til tilleggs tomt					
areal fra 0 - 250 m ²		3 530	4	141,2	3 680
areal fra 251 - 500 m ²		5 880	4	235,2	6 120
areal fra 501 - 1000 m ²		8 240	4	329,6	8 570
areal fra 1001 - 2000 m ²		10 820	4	432,8	11 260
areal over 2,0 daa økning per påbegynt daa		1 090	4	43,6	1 140
1.3. Oppmåling av uteareal på eierseksjon					
Gebyr for oppmåling av uteareal per eierseksjon					
areal fra 0 – 500 m ²		8 070	4	322,8	8 400
areal fra 501 – 2000 m ²		16 780	4	671,2	17 460
areal fra 2001m ² – økning pr påbegynt da		810	4	32,4	850
1.4. Oppretting av anleggseiendom					
Gebyr som for oppretting av grunneiendom					
volum fra 0 – 2000 m ³		17 980	4	719,2	18 700
volum fra 2001 m ³ – økning pr påbegynt 1000 m ³		970	4	38,8	1 010
1.5. Registrering av jordsameie					
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.					
2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning					
Viser til regulativets punkt 1. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.					
2.1. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering					
Gebyr for utført arbeid når:					
- saken blir trukket før den er fullført					
- må avvises					
- ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til ½ av gebyrsatsene etter 1 og 2.					

Gebyr etter matrikkelloven (Matrikkellovens § 32, forskriftens § 16)		Pris 2015	Prisøkkn. %	Prisøkkn. Kr	Pris 2016
3. Grensejustering.					
3.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie					
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal, men den maksimale grensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.					
areal fra 0 – 250 m ²		3 620	4	144,8	3 770
areal fra 251 – 500 m ²		6 010	4	240,4	6 260
3.2. Anleggseiendom					
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen er satt til 1000 m ³					
volum fra 0 – 250 m ³		8 390	4	335,6	8 730
volum fra 251 – 1000 m ³		10 200	4	408	10 610
4. Arealoverføring					
4.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie					
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg og jernbaneformål.					
areal fra 0 – 250 m ²		9 010	4	360,4	9 380
areal fra 251 – 500 m ²		11 380	4	455,2	11 840
arealoverføring per nytt påbegynt 500 m ² medfører økning av gebyret med		2 430	4	97,2	2 530
4.2. Anleggseiendom					
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volumet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.					
volum fra 0 – 250 m ³		11 400	4	456	11 860
volum fra 251 – 500 m ³		17 580	4	703,2	18 290
5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.					
For inntil 2 punkt		2 430	4	97,2	2 530
For overskytende grensepunkter, per punkt		620	4	24,8	650
6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter.					
For inntil 2 punkter		4 820	4	192,8	5 020
For overskytende grensepunkter, per punkt		1 820	4	72,8	1 900
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.					

Gebyr etter matrikkeloven (Matrikkelovens § 32, forskriftens § 16)		Pris 2015	Prisøk. %	Prisøk. Kr	Pris 2016
7. Matrikkelføring der andre har utført oppmålingsforretningen					
Gebyr betales etter medgått tid per påbegynt time etter vedtatte timeprissats.					
8. Privat grenseavtale					
For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde		2 430	4	97,2	2 530
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde		620	4	24,8	650
Billigste alternativ for rekvirent velges.					
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid. (minimum 3 timer)					
9. Utstedelse av matrikelbrev					
Matrikelbrev inntil 10 sider		175			175
Matrikelbrev over 10 sider		350			350
Endringer i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.					
10. Timepris					
Timepris for arbeider etter matrikkeloven		810	4	32,4	850
11. Urimelig gebyr					
<p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen, eller den som har fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.</p> <p>Fullmakts haver kan under samme forutsetninger, og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p> <p>Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etter at oppmålingsforretning er utført, men før tinglysing av dokumenter.</p>					

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Sør-Odal kommune

Fastsatt av Sør-Odal kommunestyre 15.12.2009 med hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1 Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2 Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 1. april I de deler av kommunen hvor nødvendige atkomstveger er vinterstengt etter 1. april løper ikke tidsfristen før vegene er åpnet etter vinterstenging.

§ 3 Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

Tjeneste Kartoppgaver		Pris 2015	Prisøk. %	Prisøk. Kr	Pris 2016
1. Plotting av kart					
Format A3	kr	54	4	2,16	56
Format A2	kr	179	4	7,17	186
Format A1	kr	288	4	11,50	299
Format A0	kr	503	4	20,11	523
2. Digitale kart					
<p>Digitale kart leveres i SOSI-format på e-post eller CD.</p> <p>Gebyr fastsettes av Statens kartverk, jfr. kommunens partsforhold i geovekst avtale (Norge digitalt).</p> <p>For kartoppgaver som krever tilrettelegging av datagrunnlaget beregnes en grunnpris etter fastsatt regulativ med tillegg for medgått tid utover 1. time.</p>					

Tjeneste Eiendomsopplysninger		Pris 2015	Prisøk. %	Prisøk. Kr	Pris 2016
Meglerpakke		2153	3	64,59	2 218

I tillegg har Infoland et administrasjonsgebyr.

Meglerpakken kan deles opp og produkter kan bestilles enkeltvis. For full oversikt over produktene, se www.infoland.no.

Tjeneste Plan- og bygningsloven og forurensningsloven		Pris 2015	Prisøkkn. %	Prisøkkn. Kr	Pris 2016
1. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett Pbl 20-2					
1a. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-2 b - driftsbygning i landbruket <1000 m ²	1 branncc	2 760	4	110,4	2 880
	fl.branncc	3 800	4	152	3 960
	rom for dyr				3 960
1b. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-2 - tilbygg, takoverbygg o.l.		2 800	4	112	2 800
1c. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-2, små og enkle saker, terrasser, fasade endringer og lignende		1 900	4	76	1 900
1d. Utsted Midlertidig Brukstillatelse/Ferdigattest					850
2. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1					
2a. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1 - Nybygg bolig, enebolig		19 560	4	782,4	20 350
2b. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1, Nybygg bolig, enebolig, tillegg for 2 eller flere boenheter - tillegg pr enhet	pr enhet	5 890	4	235,6	6 130
2c. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1, Ny fritidsbolig, påbygg-, tilbygg- og ombygging- bolig/fritidsbolig eksist. brannccelle.		7 400	4	296	7 700
2d. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1, påbygg, tilbygg og ombygging - garasje/uthus o.l. - en branncc. Frittstående garasje-/carportanlegg - en branncc., kaldtlager - en brannccelle		4 990	4	199,6	5 190
2e. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1, Nybygg, påbygg, tilbygg og ombygging - industri, forretning/kontorer, hotell/restaurant, off./privat. tjenesteyting, annen næring	0m2-100m2	14 780	4	591,2	15 380
	100m2-300m2	19 560	4	782,4	20 350
	300m2-500m2	25 440	4	1 017,6	26 460
	500m2-1000m2	36 410	4	1 456,4	37 870
	<1000m2	48 890	4	1 955,6	50 850
2f. Utstede Midlertidig Brukstillatelse/Ferdigattest					850
3. Ramme- og IG søknad, endring av søknad ol.					
3a. Rammetillatelse, Pbl §§ 20-1 og 21-4 - 95% av gebyr for tillatelse av tiltak					
3b. Igangsettingstillatelse Pbl §§ 20-1 og 21-4 - 25% av opprinnelig gebyr					
4. Fornyet/Endring av gitt tillatelse, Pbl § 20-1 - 25% av opprinnelig gebyr.					
5. Søknad om tiltak Pbl § 20-1, Trafo, pumpestasj., telefonkiosk, heis, skilt og reklame, reklameflagg, kabler, antenner og lignende.		3 800	4	152	3 960

Tjeneste Plan- og bygningsloven og forurensningsloven	Pris 2015	Prisøk. %	Prisøk. Kr	Pris 2016
6. Bruksendring				
6a. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1 d, Bruksendring - for søknader som krever enten disp. fra lov, forskrift, plan og planbestemmelser, estetiske hensyn, krever tillatelse/uttalelse fra andre myndigheter, kontroll av tekn.dokumentasjon vedr. Konstruksjoner og brannsikkerhet.	9 490	4	379,6	9 870
6b. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1 d, Bruksendring - for søknader som har lavere vanskelighetsgrad enn tiltak i pkt. a, men ikke krever tillatelse/uttalelse fra andre myndigheter. F.eks. fra Fritidsbolig til enebolig	4 900	4	196	4 900
7. Riving				
7a. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1 e, riving.	1 900	4	76	1 980
7b. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1 e, riving, bygg med BRA > 100m ² .	2 950	4	118	3 070
8. Byggetekniske installasjoner § 20-1 f				
8a. Spesielle tekniske installasjoner, større tekniske konstruksjoner, slik som store varmeanlegg, fyringsanlegg, sentralvarmeanlegg, ventilasjonsanlegg, kuldeanlegg, varmepumper, brannalarmanlegg med mer	7 530	4	301,2	7 840
8b. Rørinstallasjoner i industribygg med spesielle tekn. installasjon. Sprinklingsanlegg. Rehabilitering av brannalarmanlegg, piper i rekkehusfelt, boligblokker	5 730	4	229,2	5 960
8c. Rørinstallasjoner i blokker/rekkehus og kontor/forretningsbygg og enkle industribygg	3 890	4	155,6	4 050
8d. Søknad om installasjon av skorstein i enebolig, rørinstallasjoner i enebolig, tilbygg, ombygging og reparasjon, rehabilitering av skorstein.	2 280	4	91,2	2 380

Tjeneste Plan- og bygningsloven og forurensningsloven	Pris 2015	Prisøkkn. %	Prisøkkn. Kr	Pris 2016
9. Andre varige konstruksjoner eller anlegg § 30-4				
9a. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - større kommunaltekniske anlegg, samlede utbyggingsplaner for boligfelt >20 boliger og industrifelt, større tekniske konstruksjoner /anlegg, ikke regulerte veganlegg med større konstruksjoner.	9 490	4	379,6	9 870
9b. Bygningstekniske installasjoner Pbl § 30-4, Andre varige konstruksjoner eller anlegg - enklere kommunaltekniske anlegg, boligfelt < 20 boliger, større kabelanlegg og vesentlige terrengingrep.	6 940	4	277,6	7 220
9c. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - enkle ledningsanlegg for vann/avløp, enkle kabelanlegg i tettbebygde strøk, større parkeringsplasser, mindre veganlegg.	3 800	4	152	3 960
9d. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - Vesentlige endring/rep. Av mindre konstr./anlegg, mindre parkeringsplasser, veg/felles avkjørsel 1-4 boliger <100 m, og kabelanlegg utenfor tettbebygde strøk.	2 280	4	91,2	2 380
9e. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - avløpsrenseanlegg spredt for 1 - 2 boenheter.	2 280	4	91,2	2 380
9f. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - avløpsrenseanlegg spredt, flere enn 2 boenheter.	3 890	4	155,6	4 050
10. Dispensasjon				
10a. Dispensasjon, Pbl § 19, fra lov, forskrift eller vedtatt arealplan - svært enkle saker	2 580	4	103,2	2 690
10b. Dispensasjon Pbl § 19, fra lov, forskrift eller vedtatt arealplan - omfattende saker	4 640	4	185,6	4 830
11. Uttalelse fra andre myndigheter				
11. Tillegg for alle saker som krever uttalelse fra andre myndigheter, gjelder ikke for fradelingssaker.	1 340	4	53,6	1 400
12. Ulovlighetsoppfølging - Pbl § 32				
12 Overtredelsesgebyr i henhold til Pbl § 32-8 og Byggesaksforskr. §16-1	fra kr 5000,- opp til kr 400.000,-			
13. Ansvarsrett				
13a. Søknad om lokal godkjenning av foretak Pbl § 22-3 - ved første gangs behandling av lokal godkjenning	1 240	4	49,6	1 290
13b. Søknad om lokal godkjenning av foretak Pbl § 22-3 - for senere behandling i samme fagområde og for foretak med sentral godkjenning	930	4	37,2	970
13c. Søknad om personlig ansvarsrett for selvbygger tiltaksklasse 1, Pbl § 22-3 - byggesaksforskrift § 6-8	1 240	4	49,6	1 290

Tjeneste Plan- og bygningsloven og forurensningsloven	Pris 2015	Prisøkkn. %	Prisøkkn. Kr	Pris 2016
14. Deling av eiendom				
14 Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1 m. - deling av grunneiendom, anleggseiendom, jordsameie eller festegrunn for bortfeste i mer enn 10 år	2 280	4	91,2	2 380
15. Seksjonering				
15a. seksjonering eller reseksjonering av eiendom, regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjonering er tilstede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befaring. Gebyret gjelder pr. eiendom - tillatelse til seksjonering uten befaring settes til 3 ganger rettsgebyret.	2 580	0		2 580
15b. seksjonering eller reseksjonering av eiendom, regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjonering er tilstede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befaring. Gebyret gjelder pr. eiendom - tillatelse til seksjonering med befaring settes til 5 ganger rettsgebyret.	4 300	0		4 300
15c. seksjonering eller reseksjonering av eiendom, regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjonering er tilstede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befaring. Gebyret gjelder pr. eiendom - rettsgebyr utgjør pr. 1. januar 2009, ved endring av rettsgebyret vil gebyr for seksjonering endres tilsvarende (tinglysningsgebyret for seksjonering er 1,5 ganger rettsgebyret)	1 290	0		1 290
16. Plansaker				
16a. Plansaker - områderegulering Pbl § 12-2	36 110	4	1 444,4	37 560
16b. Plansaker - detaljregulering Pbl § 12-3	30 090	4	1 203,6	31 300
16c. Plansaker - mindre vesentlige endringer av reg.plan, Pbl § 12-14	19 560	4	782,4	20 350
Plansaker - for 16 a, b,c kommer utgifter til annonsering, undersøkelser av forminner og evt. andre undersøkelser i tillegg. Dette må dekkes av regulanten.				

Tjeneste Plan- og bygningsloven og forurensningsloven	Pris 2015	Prisøk. %	Prisøk. Kr	Pris 2016
17. Saker etter forurensningsloven				
17a. saker etter forurensningsloven - melding i forbindelse med lokal forskrift*	1 830	4	73,2	1 910
17b. saker etter forurensningsloven - søknad inntil 15 PE*	3 800	4	152	3 960
17c. saker etter forurensningsloven - søknad 15 PE til 50 PE*	18 060	4	722,4	18 790
17d. saker etter forurensningsloven - søknad 50 PE til 100 PE*	25 880	4	1 035,2	26 920
17e. saker etter forurensningsloven - søknad 100 PE til 1000 PE*	34 590	4	1 383,6	35 980
17f. saker etter forurensningsloven - reovering av eks. anlegg*				3 960

*Utgifter til eksterne bistand ved grunnundersøkelser og vassdragsundersøkelser kommer i tillegg og vil bli belastet grunneier/tiltakshaver/ansvarlig søker

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad blir innlevert.

Gebyret kan kreves innbetalt før behandling av saken tar til. Innbetalt gebyr refunderes ikke dersom saksbehandling er på begynt.

Blir gebyret urimelig høyt, kan regulativet fravikes av rådmannen eller den han bemyndiger.

Dersom gebyret beregnes etter areal benyttes NS3940.

Gebyr for tilsyn/kontroll er inkludert.

For søknader om arbeid som ikke dekkes andre steder i regulativet, kan gebyr beregnes etter medgått tid.

Dette kan f.eks. gjelde:

Utarbeidelse av spesielle situasjonskart med reguleringsformål og tittelfelt.

For gebyr som beregnes etter medgått tid, beregnes det kr 810,- pr påbegynte time. (Minste gebyrsats settes likevel til kr 1.620,-)

Enhetsleder for teknisk forvaltning kan i særlige tilfelle rekvirere bistand i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven og Forskrift om byggesak for å få gjennomført nødvendig inspeksjon.

Til dekning kan kreves gebyr tilsvarende medgatte utgifter

Alle gebyrer er justert opp til nærmeste 10 kr.

Eiendomsskatt 2016

Eiendomsskatt

Promille og bunnfradragalternativer pr. 20. oktober 2015:

Bunnfradrag	Skatt2pp	Skatt25pp	Skatt3pp	Skatt35pp	Skatt4pp	Skatt45pp	Skatt5pp	Skatt55pp	Skatt6pp	Skatt65pp	Skatt7pp
-	8 125 268,0	10 156 585,0	12 187 902,0	14 219 219,0	16 250 536,0	18 281 853,0	20 313 170,0	22 344 487,0	24 375 804,0	26 407 121,0	28 438 438,0
50 000	7 700 548,0	9 625 685,0	11 550 822,0	13 475 959,0	15 401 096,0	17 326 233,0	19 251 370,0	21 176 507,0	23 101 644,0	25 026 781,0	26 951 918,0
100 000	7 276 522,0	9 095 652,5	10 914 783,0	12 733 913,5	14 553 044,0	16 372 174,5	18 191 305,0	20 010 435,5	21 829 566,0	23 648 696,5	25 467 827,0
150 000	6 853 514,0	8 566 892,5	10 280 271,0	11 993 649,5	13 707 028,0	15 420 406,5	17 133 785,0	18 847 163,5	20 560 542,0	22 273 920,5	23 987 299,0
200 000	6 432 072,0	8 040 090,0	9 648 108,0	11 256 126,0	12 864 144,0	14 472 162,0	16 080 180,0	17 688 198,0	19 296 216,0	20 904 234,0	22 512 252,0
250 000	6 014 754,0	7 518 442,5	9 022 131,0	10 525 819,5	12 029 508,0	13 533 196,5	15 036 885,0	16 540 573,5	18 044 262,0	19 547 950,5	21 051 639,0
300 000	5 607 606,0	7 009 507,5	8 411 409,0	9 813 310,5	11 215 212,0	12 617 113,5	14 019 015,0	15 420 916,5	16 822 818,0	18 224 719,5	19 626 621,0
350 000	5 212 750,0	6 515 937,5	7 819 125,0	9 122 312,5	10 425 500,0	11 728 687,5	13 031 875,0	14 335 062,5	15 638 250,0	16 941 437,5	18 244 625,0
400 000	4 833 906,0	6 042 382,5	7 250 859,0	8 459 335,5	9 667 812,0	10 876 288,5	12 084 765,0	13 293 241,5	14 501 718,0	15 710 194,5	16 918 671,0
450 000	4 475 958,0	5 594 947,5	6 713 937,0	7 832 926,5	8 951 916,0	10 070 905,5	11 189 895,0	12 308 884,5	13 427 874,0	14 546 863,5	15 665 853,0
500 000	4 137 910,0	5 172 387,5	6 206 865,0	7 241 342,5	8 275 820,0	9 310 297,5	10 344 775,0	11 379 252,5	12 413 730,0	13 448 207,5	14 482 685,0
550 000	3 822 464,0	4 778 080,0	5 733 696,0	6 689 312,0	7 644 928,0	8 600 544,0	9 556 160,0	10 511 776,0	11 467 392,0	12 423 008,0	13 378 624,0
600 000	3 531 898,0	4 414 872,5	5 297 847,0	6 180 821,5	7 063 796,0	7 946 770,5	8 829 745,0	9 712 719,5	10 595 694,0	11 478 668,5	12 361 643,0

Eiendommer som har fått delvis eller fullt fritak etter lovens § 7 i Eiendomsskatteloven

Fritak etter lovens § 7a:

Avtnr	Eiend. adresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	YF	IF	Verdi
154	Mellandsvegen 150	Galterud Idrettsforening	3	44	0	0	1,00	1,00	0
8880	Mellandsvegen 0	Galterud Idrettsforening	3	75	0	0	1,00	1,00	0
9451	Mellandsvegen 0	Galterud Idrettsforening	3	92	0	0	1,00	1,00	0
1221	Storsjøvegen 658	Rønningen Astrid Skjold	27	43	0	0	1,00	1,00	0
10090	Trondsbuvegen 734	Slåstad Idrettslag	27	84	0	0	1,00	1,00	0
1459	Slåstad Klubbhus 0	Slåstad Idrettslag	28	95	0	0	1,00	1,00	0
1901	Hagabergvegen 9	Slåstad Foreldreforening	32	118	0	0	1,00	1,00	0
10233	Idrettsanlegg 0	Sander Idrettslag	35	49	0	0	1,00	1,00	0
8348	Idrettsbane 0	Skarnes II	38	61	0	0	1,00	1,00	0
2184	Ellingsrudvegen 10	Solbakken Folkehøgskole	38	62	0	0	1,00	0,00	0
2183	Ellingsrudvegen 8	Solbakken Folkehøgskole	38	70	0	0	1,00	0,00	0
2186	Ellingsrudvegen 18	Solbakken Folkehøgskole	38	72	0	0	1,00	0,00	0
2398	Tronbølvegen 4A	Sør-Odal Sanitetsforening Stiftelse	40	116	0	0	1,00	0,80	0
2840	Tronbølvegen 6G	Sør-Odal Sanitetsforening Stiftelse	40	491	0	0	1,00	1,00	0
2845	Tronbølvegen 8A	Sør-Odal Sanitetsforening Stiftelse	40	501	0	0	1,00	1,00	0
10535	Fjeldhøy Av Skarnes 0	Sør Odal Arbeiderparti	41	51	0	0	1,00	1,00	0
8631	Skarnesberget 0	Skarnes II	41	312	0	0	1,00	1,00	0
3362	Tanumvegen 8A	Tanumkollen Borettslag	41	435	0	0	1,00	1,00	0
3829	Finnholtvegen 1460	Finholt Vel	53	49	0	0	1,00	0,80	0
8633	Sander Hytta 0	Sander Idrettslag	55	42	0	0	1,00	1,00	0
8500	Idrettsanlegg 0	Sander Idrettslag	57	19	0	0	1,00	1,00	0
4337	Hærnesvegen 113	Sander Idrettslag	57	20	0	0	1,00	1,00	0
10359	Kroksrudvegen 402	Tangen Knut Åge	58	106	0	0	1,00	1,00	0
4727	Kroksrudvegen 147	Galterud Samfunnslag AI	61	73	0	0	1,00	1,00	0
4823	Heibergvegen 19	Hansen Rolf	62	5	0	0	1,00	1,00	0
4916	Galterudvegen 724	Galterud Menighetshus	63	42	0	0	1,00	1,00	0
9074	Fjelltun Av Skøien 0	Ullern Ungdomslag	71	92	0	0	1,00	1,00	0
5803	Finnholtvegen 85	Disenå Idrettslag	71	211	0	0	1,00	1,00	0
8248	Fjelltun 0	Ullern Ungdomslag	71	268	0	0	1,00	1,00	0

8577	Idrettsplass 0	Disenå Idrettslag	71	279	0	0	1,00	1,00	0
10364	0	Disenå Idrettslag	71	322	0	0	1,00	1,00	0
9958	Lekeklassen 0	Disenå Idrettslag	74	47	0	0	1,00	1,00	0
9402	Haugtun Av Spikset V 0	Ullern Velforening	81	50	0	0	1,00	1,00	0
8243	Vardlivegen 253	Skarnes Idrettslag	81	69	0	0	1,00	1,00	0
9084	Oslovegen 100	Rolstad Lars Gjersøyen	84	7	0	0	1,00	1,00	0
7193	Sykehusvegen 24A	Moss Marcus Og Hustru Christine	84	103	0	0	1,00	1,00	0
9930	Parsell Av Korsmo 0	Andrea Og Ole Moss' minne	84	127	0	0	1,00	1,00	0
7242	Korsmökroken 32A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	6	1,00	1,00	0
7244	Korsmökroken 34A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	8	1,00	1,00	0
7254	Korsmökroken 50A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	18	1,00	1,00	0
7256	Korsmökroken 52A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	20	1,00	1,00	0
7260	Korsmökroken 54A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	24	1,00	1,00	0
7258	Korsmökroken 56A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	22	1,00	1,00	0
7262	Korsmostubben 8A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	26	1,00	1,00	0
7264	Korsmostubben 8C	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	28	1,00	1,00	0
7266	Korsmostubben 10A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	30	1,00	1,00	0
7268	Korsmostubben 10C	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	32	1,00	1,00	0
7270	Korsmostubben 12A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	34	1,00	1,00	0
7272	Korsmostubben 12C	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	36	1,00	1,00	0
7281	Korsmotunet 1A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	3	1,00	1,00	0
7279	Korsmotunet 3A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	1	1,00	1,00	0
7285	Korsmotunet 5A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	7	1,00	1,00	0
7283	Korsmotunet 7A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	5	1,00	1,00	0
7289	Korsmotunet 9A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	11	1,00	1,00	0
7287	Korsmotunet 11A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	9	1,00	1,00	0
7293	Korsmotunet 13A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	15	1,00	1,00	0
7291	Korsmotunet 15A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	13	1,00	1,00	0
7356	Nord-odalsvegen 66	Skarnes Idrettslag	85	22	1	0	1,00	1,00	0
7600	Skjulstadvegen 281	Oppstad Samfundshus A/I	91	25	0	0	1,00	1,00	0
7720	Skjulstadvegen 380	Oppstad I.L	92	127	0	0	1,00	1,00	0
8216	0	Odalstunet	101	23	0	0	1,00	1,00	0

Fritak etter lovens § 7 a delvis:

Eiend. adresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	YF	IF	Verdi
Industrivegen 2	Pinsemenigheten Håpet	40	497	0	0	1,00	1,00	1 064 800
Strandvegen 9	Menighetshuset Skarnes	41	6	0	0	1,00	0,70	470 562

Fritak etter lovens § 7 b:

Eiend. adresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	IF	YF	Verdi
Nord-odalsvegen 196	Odalstunet	87	17	0	0	1,00	1,00	0
Spiketsvingen 2	Odalstunet	82	28	0	0	1,00	1,00	0
Tunvegen 30	Hedmark Fylkesmuseum As	39	12	0	0	1,00	1,00	0

Fritak etter lovens § 7 b – delvis:

Eiend. adresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	IF	YF	Verdi
Kongsvingervegen 525	Opplysningsvesenets Fond	35	1	0	0	0,80	1,00	39 936
Maarudvegen 157	Stang Thomas	76	1	0	0	0,80	0,70	3 511 648

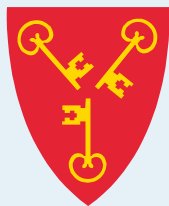
Kommentarer til tabellen

Delvis fritak etter § 7a

Pinsemenigheten Håpet og Menighetshuset Skarnes har fått delvis fritak fordi selve bedehusdelen er fritatt, mens boligdelen har fått takst og ikke er fritatt.

Delvis fritak etter § 7 B

Noen av husene på eiendommene er fredet og har fått fritak, mens de andre byggene på eiendommene har fått takst og er ikke fritatt.



Sør-Odal kommune

Øgardsvegen 2
2100 Skarnes
Tlf: 62 96 80 00

<http://www.sor-odal.kommune.no/>