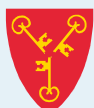




# Kommuneplan for Sør-Odal kommune 2013-2024 Bestemmelser og retningslinjer

**Vedtatt i:**

Kommunestyret 29.10.2013, sak 064/13.



Sør-Odal kommune

## Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse .....	2
1. Generelt .....	3
1.1 Overordnet strategisk mål for kommunens langsiktige arealstrategi.....	3
1.2 Hovedmål for kommuneplanens arealdel .....	3
1.3 Innholdet i kommuneplanens arealdel – arealformål, hensynssoner, bestemmelser og retningslinjer .....	3
1.4 Automatisk fredede kulturminner .....	4
2. Bestemmelser og retningslinjer .....	5
2.1 Generelle bestemmelser .....	5
2.1.1 Generelle bestemmelser .....	5
2.2 Bebyggelse og anlegg .....	7
2.2.1 Arealformål bebyggelse og anlegg .....	7
2.2.2 Bestemmelser og retningslinjer for områder for bebyggelse og anlegg .....	7
2.2.3 Retningslinjer spesielt for områder med boligbebyggelse .....	11
2.3 Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-områder) .....	12
2.3.1 Arealformål landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-områder) .....	12
2.3.2 Bestemmelser og retningslinjer for landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-områder).....	12
2.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone .....	13
2.4.1 Arealformål bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone .....	14
2.4.2 Bestemmelser og retningslinjer for bruk og vern av sjø og vassdrag, men tilhørende strandsone .....	14
2.5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .....	15
2.5.1 Arealformål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .....	15
2.5.1 Bestemmelse for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .....	15
2.6 Grønnstruktur .....	15
2.6.1 Arealformål grønnstruktur .....	15
2.6.1 Bestemmelse til grønnstrukturer .....	15
2.7 Hensynssoner .....	16
2.7.1 Hensynssoner .....	16
2.7.2 Bestemmelser og retningslinjer til hensynssoner .....	16
<b>Vedlegg 1</b>	
Reguleringsplaner .....	20

## 1. Generelt

Arealplankartet og planbestemmelser har rettsvirkning med hjemmel i plan- og bygningsloven.

### 1.1 Overordnet strategisk mål for kommunens langsiktige arealstrategi

Kommuneplanens arealdel bygger på Sør-Odal kommunes kommuneplanens samfunnsdel 2012-2024. Kommunen har gjennom kommuneplanens samfunnsdel vedtatt et overordnet mål for kommunens langsiktige arealstrategi:

*”Sør-Odal skal ha en langsiktig arealstrategi som er i tråd med lokale-, regionale- og nasjonale retningslinjer og målsettinger”*

I dette ligger det at det blant annet skal tas hensyn til biologisk mangfold, jordvern, forurensning, kulturminner og kulturmiljøer, universell utforming og folkehelse.

### 1.2 Hovedmål for kommuneplanens arealdel

Målsetningen med arealdelen er at den skal være førende for arealbruken i kommunen, og den skal styre alle større tiltak som planlegges gjennomført i planperioden 2013-2024. Kommunestyret kan gjennom den kommunale planstrategien hvert 4. år ta stilling til om hele eller deler av planen skal rulleres.

#### **Planens rettsvirkning:**

Etter plan- og bygningsloven (PBL) § 11-6 skal kommuneplanen legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging av kommunen.

Formannskapet (som er kommunens utvalg for plansaker) kan gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel dersom hensynene det dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å innvilge dispensasjon være klart større enn ulempene ved en samlet vurdering (PBL § 19-2).

### 1.3 Innholdet i kommuneplanens arealdel – arealformål, hensynssoner, bestemmelser og retningslinjer

- **Arealformål**  
Angir en rettslig bindende virkning for hva arealet kan nyttes til. Arealformålet vises på kartet.
- **Hensynssoner**  
Angir hvilke spesielle hensyn som skal ivaretas når den arealbruk som fremgår på kartet gjennomføres. Sonene vises på kartet, og kan gå over flere arealformål.
- **Bestemmelser**  
Bestemmelser kan gjelde hele eller deler av kommunen eller kan gis for spesifikke arealformål. Bestemmelser angir på en rettslig bindende måte hvilke vilkår et tiltak må oppfylle for at det skal kunne gjennomføres.

Alle bestemmelser til kommuneplanens arealdel er vist i dokumentet med blå tekstbokser.

- **Retningslinjer**  
Det kan gis retningslinjer for kommunens egen praktisering av skjønn innenfor særlovene i de ulike arealkategorier og soner.

#### 1.4 Automatisk fredede kulturminner

I kommunen finnes det mange kulturminner som er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. En stor del av disse kulturminnene er kartlagte, og er tegnet inn på temakart for kulturminner.

I henhold til PBL § 11-8 skal det i nødvendig utstrekning brukes hensynssone for å vise dette i arealplankartet. Med "nødvendig utstrekning" menes kulturminnet inkludert en sikringssone på 5 meter eller et areal som hindrer at tiltak vil planlegges utilbørlig skjemmende på kulturminnet.

Dette er en arealplan som gjelder hele kommunen, og har derfor et arealplankart i forholdsvis liten målestokk. For lesbarhetens skyld er derfor ikke de kartlagte automatisk fredete kulturminnene i kommunen vist med hensynssone. I denne forbindelse henvises det til arealplanens temakart over kulturminner, kommunens kartløsning eller til nettsiden [www.kulturminnesok.no](http://www.kulturminnesok.no).

## 2. Bestemmelser og retningslinjer

### 2.1 Generelle bestemmelser

#### 2.1.1 Generelle bestemmelser

Lovhjemmel: PBL § 11-9

##### **Generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel**

###### **B 1 Planområdet**

Gjelder hele planområdet uavhengig av arealformål.  
Bestemmelsene tilhører plankartet datert 29.10.2013.

###### **B 2 Rettsvirkning**

Plankartet med bestemmelser er i henhold til § 11-6 i plan- og bygningsloven (PBL) rettslig bindende for all arealbruk i Sør-Odal kommune.

Der det ikke er stilt krav om reguleringsplan, jfr. PBL. § 12-1 andre ledd, skal kommuneplanens arealdel gjelde.

###### **B 3 Reguleringsplaner**

Godkjente reguleringsplaner er en detaljering av kommuneplanens arealbruk, og skal fortsatt ha rettsvirkning. Kommuneplanen gjelder foran eldre planer og planbestemmelser for samme areal ved en eventuell motstrid.

Gjeldende reguleringsplaner fremgår av tematisk kartutsnitt over gjeldende reguleringsplaner og av egen liste vedlagt planen, jfr. vedlegg nr. 1 til planbestemmelsene.

###### **B 4 Universell utforming**

Universell utforming skal legges til grunn for all utforming av publikumsrettede bygg, kontorbygg, fellesarealer, trafikkanlegg med flere. Friområder skal i størst mulig grad gis en universell utforming. Dette innebærer at de fysiske omgivelsene kan brukes av alle mennesker på en likestilt måte.

###### **B 5 Kulturminner og kulturmiljøer**

SEFRAK-bygninger, gamle gårdsbygninger og andre verneverdige bygninger og annet kulturmiljø, inkludert automatisk freda kulturminner, skal ved byggesaksbehandling og plansaksbehandling gis en særskilt vurdering. Alle tiltak, unntatt vanlig vedlikehold på bygninger fra før 1850, skal meldes kulturminnemyndighetene. Kulturminnene går frem på vedtatte temakart for kulturminner, datert 10.06.2013.

###### **B 6 Kjøpesentre**

Ved etablering av nye kjøpesentre skal "Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre" legges til grunn.

Det kan etableres mindre kjøpesentre innenfor sentrumskjernen.



**B 7 Arealer for lek og rekreasjon (PBL § 11-9 nr. 5)**

I byggeområder for boliger skal leke- og oppholdsarealer som angitt nedenfor opparbeides før nye boliger tas i bruk. Rekkefølgebestemmelse i forhold til ferdigstilling av leke- og uteoppholdsarealer skal fastsettes i reguleringsplan.

For frittliggende småhusbebyggelse skal uteoppholds- og lekeareal (MUA) være minst 20 % av bruksarealet av bebyggelse på en tomt (BRA jfr. TEK10 § 5-4), hvorav minst 50 % skal ligge på bakken. Uteoppholds- og lekeareal skal likevel utgjøre minimum 250 m<sup>2</sup> i sammenhengende areal.

Ved utbygging av flere enn 5 boliger skal det i tillegg avsettes minimum 200 m<sup>2</sup> til felles nærlekeplass. Nærlekeplass skal etableres maksimalt 100 meter fra boligene. Nærlekeplassen skal minimum ha benk, sandkasse og noe fast dekke.

Ved utbygging av flere enn 40 boliger skal det avsettes minimum 2 000 m<sup>2</sup> til balllekeplass og park (områdelekeplass). Områdelekeplassen skal etableres i eller i nærheten av boligområdet, og tilrettelegges for variert lek og opphold som for eksempel ballek, aking og sykling, og være trafiksikkert tilgjengelig.

Leke- og oppholdsareal skal ha en skjermet plassering, ikke være nordvendt eller skyggelagt større deler av dagen, og ikke plasseres i nærheten av høyspent/kraftledning.

**R 1 Forholdet til jordloven**

Jordlovens §§ 9 og 12 gjelder for nye og eksisterende utbyggingsområder inntil det foreligger godkjent reguleringsplan, jfr. jordloven § 2 andre ledd.

## 2.2 Bebyggelse og anlegg

### 2.2.1 Arealformål bebyggelse og anlegg

Arealformål etter PBL § 11-7, første ledd nr. 1.

#### Bebyggelse og anlegg

Plankartet viser nåværende og fremtidige områder for bebyggelse og anlegg, og omfatter formålene som angitt i tegnforklaringen. Med nåværende områder menes områder som er utbyggt, som er under utbygging eller områder som er videreført fra kommuneplanens arealdel vedtatt i 1996, hvor utbygging ennå ikke er påbegynt. Fremtidige områder er nye, ubebygde områder avsatt gjennom kommuneplanens arealdel 2013-2024.

Følgende områder kommer inn under bebyggelse og anlegg:

<b>A</b>	= Bebyggelse og anlegg
<b>BF</b>	= Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
<b>B</b>	= Boligbebyggelse
<b>F</b>	= Fritidsbebyggelse
<b>SA</b>	= Samferdselsanlegg
<b>FT</b>	= Fritids- og turistformål
<b>RU</b>	= Råstoffutvinning
<b>I</b>	= Næringsbebyggelse

### 2.2.2 Bestemmelser og retningslinjer for områder for bebyggelse og anlegg

Bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist som eksisterende eller fremtidige byggeområder eller friområder avsatt innenfor byggeområdene.

Lovhjemler: PBL §§ 11-9 og 11-10.

#### Bestemmelser for områder for bebyggelse og anlegg

##### B 8 Byggeområder (PBL § 11-9 nr. 1)

I områder avsatt til utbyggingsformål kan tiltak i henhold til PBL § 1-6 og §§ 20-1 og 20-2 ikke finne sted før området inngår i vedtatt reguleringsplan, jfr. PBL kapittel 12 Reguleringsplan.

Ved utarbeidelse av planer skal det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for utbyggingsformålet. ROS-analysen skal avdekke eventuelle risiko- og sårbarhetsforhold som ikke er avklart på overordnet plannivå. Avbøtende tiltak skal inngå i ROS-analysen.

##### B 9 Bebyggelse og anlegg – unntak fra plankravet (PBL 11-10 nr. 1)

Følgende område i planen er unntatt fra plankravet:

Område	Arealformål	Areal	Utbyggingsvolum og uteareal
I 9 Tronbøl	Næringsformål	6,0 daa	Skal ha samme utbyggingsvolum som tilstøtende reguleringsplanområde på Tronbøl Industrifelt (område B) (01.06.1981).

##### B 10 Råstoffutvinning (PBL § 11-9 nr. 1)

Uttak av mineralske råstoff utover eget bruk, eller vesentlig utvidelse av eksisterende massetak (1 000 m<sup>2</sup> eller uttaksvolum 1 000 m<sup>3</sup>), kan ikke finne sted før området inngår i en godkjent reguleringsplan.

Unntak gjelder for masseuttak som behandles etter landbruksforskriften, det vil si uttak av masser langs driftsveg for landbruket som er nødvendig for anlegg eller vedlikehold av veganlegg.

#### R2 Råstoffutvinning

Alle saker som berører råstoffuttak skal behandles i henhold til mineralloven.

- Det er meldeplikt for ethvert totaluttak på mer enn 500 m<sup>3</sup>.
- Ethvert natursteinsuttak, uansett størrelse, krever driftskonsesjon fra Direktoratet.

**B 11 Utbyggingsavtaler (PBL § 11-9 nr. 2)**

Det må påregnes at inngåelse av utbyggingsavtale vil være en forutsetning for utbygging av areal som i kommuneplanens arealdel er avsatt til og som skal reguleres til bebyggelse/anlegg og samferdselsanlegg/infrastruktur. Behov for utbyggingsavtale avklares ved oppstart av planarbeidet.

**B 12 Rekkefølgebestemmelser (PBL § 11-9 nr. 4)**

**Rekkefølgekrav for teknisk og sosial infrastruktur:**

Utbygging av områdene avsatt til bebyggelse og anleggsformål (eksisterende og planlagte) kan ikke finne sted før følgende tekniske anlegg er etablert eller vil bli sikret etablert:

- Kjøreveg, parkering, trafiksikkerhetstiltak, holdeplass, mulighet for varelevering og søppelhåndtering
- Løsning for gående og syklende i retning/til areal for lek og rekreasjon, overordnet grønnstruktur, barnehage, skole, holdeplass og sentrum
- Anlegg for vann, avløp og overvann
- Areal for lek og rekreasjon
- Miljø- og kulturtiltak (støyskjerming, bevaring av bebyggelse/miljø, kulturminner mv.)
- Nødvendige sikringstiltak mot flom og flomskred
- Nødvendige sikringstiltak mot skred

Rekkefølgebestemmelser skal innarbeides i reguleringsplaner for å sikre at reguleringsplanen får de kvaliteter som er nødvendig for å sikre oppnåelse av overordnede målsetninger.

Rekkefølgekrav

Det settes følgende rekkefølgekrav for områdene:

Område	Arealformål	Rekkefølgekrav
B 3 og B 14 Korsmo	Boligformål	<b>B 3:</b> Arbeidet med utbygging av B 3 skal igangsettes fra nordvest. Det må videre gjennomføres nødvendige støytiltak i henhold til kommuneplanbestemmelse B 16. Det legges til grunn at B 3 skal få adkomst til eksisterende kommunal veg som er bygget i forbindelse med Korsmo boligfelt.  <b>B 14:</b> B 14 kan ikke bygges ut før ny E16 er opparbeidet, og dagens veg er nedklassifisert. Adkomst til dette området avklares gjennom reguleringsplan.
Korsmoenga næringsområde, I 4 og B 12	Næringsformål og boligformål	Ved planlegging og utbygging av byggeområdene Korsmoenga næringsområde, I 4 (Stormyra) og B 12 (Sandnesmoen) skal kommunen etter vedtak av reguleringsplan for ny E 16 utarbeide en områderegulering, eventuelt med krav om videre detaljregulering. Områdereguleringen skal sikre en god fordeling mellom boligområder, næringsområder, infrastruktur og grønnstrukturer, samt ta hensyn til de biologiske verdiene. Næringsområde I 4s avgrensning på plankartet må eventuelt justeres når trasévalg for E 16 er avklart. B 12 kan ikke bygges ut før ny E16 er opparbeidet, og dagens veg er nedklassifisert.
B 12 Korsmo	Boligformål	Ny E 16 må være opparbeidet og eksisterende veg må være nedklassifisert før utbygging kan finne sted.
I 10 Slomarka	Næringsformål	Den delen av det avsatte området til næringsformål på Slomarka (I 10) som ligger innenfor "letekorridoren" for ny E 16 kan ikke detaljreguleres før reguleringsplanen for ny E 16 er vedtatt.
BF 1, BF 2 og BF 3	Kombinert formål bolig/næring	Arealene BF 1, BF 2 og BF 3 er avsatt i tilknytning til utviklingen av et nytt boligområde på Korsmo. Det kan i planperioden etableres 1 ny dagligvareforretning på BF 2 eller BF 3, som eneste forretningsvirksomhet i området foruten boliger. På BF 1 skal det fortrinnsvis etableres boliger, sekundært annen næringsvirksomhet.
Boligfelt øst for Solbakken (ubebygd) (gnr. 38, bnr. 5 m. fl.)	Boligformål	Området som er avsatt til boligformål øst for Solbakken (gnr. 38, bnr. 5 m. fl.) kan ikke detaljreguleres før reguleringsplanen for ny E 16 er vedtatt.

Felles planlegging

Områdene F1, F3 og F4 skal ha en felles planlegging for vann og avløp og videre for bryggeanlegg.



**B 13 Boligbebyggelse, PBL § 11-9 nr. 5**

Områdene for fremtidig boligbebyggelse er markert på plankartet med gul farge, jfr. tegnforklaring.

Bebygd areal må ikke overstige %-BYA = 40 %. Annen utnyttingsgrad må eventuelt fastsettes gjennom reguleringsplan.

**B 14 Sentrumsbebyggelse, PBL § 11-9 nr. 5**

Ved utvikling av nye forretnings- og næringsbygg i sentrumskjernen skal det prosjekteres for å oppføre leiligheter i bygningens øvre etasje/etasjer. Uteareal (25 m<sup>2</sup>) pr. leilighet kan kompenseres ved utvikling av en felles møteplass i sentrumskjernen.

Nybygg mot hovedgater, parker og offentlige plasser skal tilpasses eksisterende bebyggelse og estetikk i form av bygningens utforming, fasade, takvinkel og materialvalg, slik at gate- eller plassrommet blir understreket og forsterket. Materialet på vegg skal være tre, tegl (rød, gul, hvit eller grå). Farger på bygningsmassen: Hvit/antikkhvit, rødtoner, grått, okergult og grønntoner.

Alle nye bygg skal tilrettelegges med universell utforming.

Muligheter for parkeringsplasser i bygningens underetasje skal være utredet.

**B 15 Områder under marin grense uten kartlegging av kvikkleireskredfare, PBL § 11-9 nr 8**

I områder under marin grense der kvikkleireskredfaren ikke er kartlagt, må det ved utarbeidelse av reguleringsplaner eller ved byggesaksbehandling (i uregulerte områder), gjennomføres en geoteknisk utredning av kvikkleireskredfaren.

Dersom det påvises kvikkleire i planområdet må områdestabiliteten for faresonen dokumenteres i henhold til NVEs retningslinjer 2/2011. Vurderingen må også inkludere den delen av kvikkleiresonen som eventuelt ligger utenfor reguleringsplanområdet. Dokumentasjonen fra geotekniker må vise at det vil være tilfredsstillende sikkerhet både i anleggsfasen og permanent. Det må komme fram hva den beregnede områdestabiliteten er per i dag, og hvor mye den vil endres. Eventuelle risikoreduserende tiltak må beskrives, virkningen av dem dokumenteres og de må innarbeides i reguleringsplan/byggesak. Sikkerhetsnivå er gitt i byggeteknisk forskrift.

**B 16 Støy, PBL 11-9 nr. 6**

Gjeldende retningslinje for støy i arealplanlegging skal legges til grunn for planlegging av nye boliger og støyfølsom bebyggelse, og for etablering av nye tiltak som vil gi støy til slike områder. Det vises til temakart over støysoner, datert 10.06.2013.

Krav til uteareal

Uteareal ved skoler, barnehager og utendørs oppholdsareal for bolig skal ikke ligge innenfor gul sone.

Innenfor gul sone ved byggegrense skal arealplanlegging og søknad om tiltak dokumentere at alle boenheter blir gjennomgående og får lavere støynivå enn gul sone på stille side.

Stille side skal også være skjermet i forhold til støy fra andre støykilder. Minst halvparten og minimum ett av soverommene i hver boenhet skal ha vindu mot stille side. Boenheter som får soverom eller stue på støyutsatt side skal ha balansert ventilasjon, og behov for solavskjerming eller kjøling skal avklares.

Ved støynivå i rød sone ved byggegrense kan det ikke bygges boliger eller gis tillatelse til nye boenheter uten at området samtidig skjermes slik at støynivået kommer under rød sone. Det må dokumenteres at luftkvaliteten innendørs og på utendørs oppholdsarealer blir tilfredsstillende, jf. nasjonale mål for lokal luftkvalitet.

Unntak:

Det kan vurderes oppføring av ny støyfølsom bebyggelse i rød støysone ved kollektivknutepunktene i den definerte sentrumskjernen (jfr. avgrensing i planbeskrivelsen).

Kravet for å gjøre unntak er:

- Grenseverdiene for innendørs støy i TEK ikke overskrides.
- Boligene er gjennomgående og har en "stille side" (dvs. utendørs støy < Lden 55dB).



## Generelle retningslinjer for bebyggelse og anlegg

### R 3 Reguleringsplaner - Retningslinjer om forhold som skal avklares videre i reguleringsarbeid

Lovhjemmel: PBL § 11-9 nr. 8

#### Reguleringsplanens innhold

Reguleringsplaner skal, avhengig av planens form og innhold, gi opplysninger om: Arealbruk, utnyttingsgrad, byggegrensener, trafikk-løsninger, vann- og avløpsløsninger, møne- og gesimshøyde, takvinkel, materialbruk, fargevalg, krav til ubebygde tomteareal – herunder fellesarealer, parkering, lekeareal, beplantning og vegetasjon som skal bevares.

#### Flom/skred

Flom- og flomskredutsatte områder fremgår av tematisk kartutsnitt for fare- og risikosoner for flom og flomskred.

- a) For alle byggeområder skal det utarbeides en ROS-analyse, jfr. punkt B 8 i bestemmelsene.
- b) All virksomhet i flom- og flomskredutsatte områder skal ta hensyn til risiko for flom og flomskred (massetransporterende skred).
- c) Nødvendige sikringstiltak må inngå i reguleringsplan der dette kan bli aktuelt. Det generelle sikkerhetskravet iht. TEK 10 § 7-2 er tilfredsstillende sikkerhet mot 200-års flom.
- d) Minimum en sone på 20 meter på hver side av bekker og elver er potensielle fareområder, og skal som hovedregel ikke anvendes til utbyggingsformål. På strekninger med løsmasseskrånninger høyere enn 20 meter bør bredden minst være lik høyden.

Nødvendige sikringstiltak mot flom og flomskred skal være gjennomført før utbygging av området.

#### Skred

Skredutsatte områder fremgår av tematisk kartutsnitt for fare- og risikosoner for skred.

- a) For alle byggeområder skal det utarbeides en ROS-analyse, jfr. § B 8 i planbestemmelsene.
- b) All virksomhet i skredutsatte områder skal ta hensyn til risiko for skred/ras.
- c) Kommunen kan kreve at det gjennomføres grunnundersøkelser for å dokumentere skredfaren.
- d) Nødvendige sikringstiltak mot 1000-årsskred må inngå i reguleringsplan der dette kan bli aktuelt.
- e) Det generelle sikkerhetskravet iht. TEK 10 § 7-3 er tilfredsstillende sikkerhet mot 1000 års skred.

Nødvendige sikringstiltak mot skred skal være gjennomført før utbygging av området.

#### Overvann

Ved ny bebyggelse og/eller større ombygginger/rehabiliteringer (fortetting eller nye områder) gjelder følgende hovedprinsipper:

Overvann skal håndteres lokalt, dvs. på egen grunn ved infiltrasjon og fordrøyning eller på annen måte.

Ved fortetting, planlegging av nye bebyggelsesområder, eller endring av eksisterende forhold skal overflatevann vies ekstra oppmerksomhet. Bruk av vegger/p-plasser/grøntanlegg /overflatebassenger til fordrøyning på overflate skal utredes. Det må i denne sammenheng vurderes evakueringsløp (vannveger) på overflaten slik at vannet i ekstreme situasjoner kan ledes videre til resipient eller annet uten at skade oppstår.

### Støy

Gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging skal legges til grunn ved behandling av tiltak nær støykilder.

Støyømfintlige tiltak skal ikke lokaliseres innenfor kartlagt rød støysone, jfr. gjeldende retningslinje.

Ved tiltak innenfor gul sone skal det foretas støyberegninger. Det skal gjennomføres tiltak mot støy dersom grenseverdiene i retningslinjene i gjeldende retningslinje overskrides.

Ved arealplanlegging i støyutsatt område skal det i en tidlig planfase utarbeides en enkel analyse som avklarer hvilke plangrep som er nødvendig for å tilfredsstille støykravene.

Søknad om tiltak i regulert område skal følges opp med ny støyvurdering, og om nødvendig nye støytiltak, dersom mangelfull planlegging eller endrede forutsetninger tilsier at gjeldende kvalitetskrav ikke vil bli oppfylt.

### R 4 Utbyggingsavtaler

*Lovhjemmel: PBL § 11-9 nr. 2*

I byggeområder vist på kommuneplanens arealplankart vil utbyggingsavtaler være en forutsetning for utbygging, jfr. kommunestyrevedtak av 09.05.06, sak KS 018/06.

### R 5 Estetikk og landskapstilpasning

Bygninger og anlegg skal utformes i samspill med omgivelsenes karakter og form. Bebyggelsen skal ha en helhetlig form og volumoppbygging, samt fremme gode gate- og uterom. Det legges særlig vekt på tiltakets/bygningens form, fasade og materialvalg, slik at gate- eller plassrommet blir understreket og forsterket. Alle reguleringsplaner skal angi tillatt utnyttingsgrad og byggehøyder i koter.

I sentrum skal nye bygningers uttrykk harmonere med den gamle trehusbebyggelsen. Materialet på vegg skal være tre, tegl (rød, gul, hvit eller grå) – gjerne kombinert tre og tegl. Farger på bygningsmassen: Hvit/antikkhvit, rødtoner, grått, okergult og grønntoner.

### R 6 Kulturminneloven

Det skal vises til Kulturminnelovens § 8 i alle reguleringsplaner.

### R 7 Bygninger oppført før 1850

Riving, utvidelser eller eksteriørmessig ombygging av bygninger oppført før 1850 vil bli vurdert av kommunens bygningsmyndigheter med hensyn til verneverdi. Søknaden skal sendes fylkeskommunen for uttalelse før den avgjøres.

## 2.2.3 Retningslinjer spesielt for områder med boligbebyggelse

### R 8 Gode bomiljøer

Ved planlegging av boliger skal det legges vekt på tiltak for gode bomiljøer. Lekeplasser, trafikkikkerhet, nærhet til friluftsområder, hensyn til kulturlandskap og arkitektur skal vurderes.

### R 9 Utnyttelse av infrastruktur

Det skal tas hensyn til god utnyttelse av ledig kapasitet i tekniske anlegg (veg, vann og avløp). Fortetting av eldre boligområder er ønskelig.



## 2.3 Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-områder)

### 2.3.1 Arealformål landbruks-, natur og friluftsområder (LNF-områder)

Arealformål PBL § 11-7, første ledd nr. 5.

#### Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-områder)

Den rettslige virkningen av arealformål LNF er at det ikke er tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn det som har direkte tilknytning til stedbunden næring; det vil i praksis si tradisjonell landbruksdrift med tilleggsnæringer.

Forbudet omfatter både ny og utvidelse av eksisterende fritids-, bolig- og ervervsbebyggelse, samt fradeling til slike formål. Arealformål omfatter heller ikke etablering av veger der formålet er annet enn landbruk.

#### LNF- områdene er i planen delt inn i to kategorier:

##### LNF-A: Areal for nødvendig tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Innen dette området skal det tas spesielle hensyn til kulturlandskapet, vilt, jordbruk, skogbruk og friluftsliv, men også til behovet for næringsutvikling og bosetting. Forbudet mot spredt bebyggelse i dette området er også motivert av behovet for å styre utbyggingsmønsteret til de best egnede områdene.

##### LNF-B: Områder hvor spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse er tillatt

I disse områdene er spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse tillatt etter gitte kriterier.

### 2.3.2 Bestemmelser og retningslinjer for landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-områder)

Bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist som landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-områder).

Lovhjemmel: PBL § 11-11.

#### B 17 Landbruks-, natur- og friluftsområder med vanlig rettsvirkning

Tilbygg og nybygg skal tilpasses stedlig landskap og kulturmiljø. Form, størrelse, dimensjoner og materialebruk skal tilpasses utformingene i nærmiljøet.

Tiltaket skal ikke komme i konflikt med biologisk mangfold, kulturminner og kulturlandskap, forurensning, drikkevann eller flom.

Tiltaket skal ikke redusere allmennhetens muligheter for fri ferdsel.

#### R 10 Dispensasjon fra byggeforbudet for spredt bebyggelse i LNF-A-områder

Vilkårene for å innvilge dispensasjon følger plan- og bygningslovens kapittel 19, særlig § 19-2.

Som et viktig grunnlag for vurderingen av dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-A-områder skal det alltid vurderes om plankravet gitt bestemmelse B 8 skal komme til anvendelse. Der det er uklart hvorvidt kravene til LNF-formålet er oppfylt, skal tiltaket vurderes etter disse retningslinjer og behandles som dispensasjon.

Ved vurdering av om vilkårene for dispensasjon er oppfylt, legger Sør-Odal kommune følgende kriterier til grunn for behandling av dispensasjon:

- Tiltaket skal ikke være til hinder for aktiv landbruksdrift og ikke beslaglegge arealer som er eller kan bli viktige for landbruket.
- Tiltaket skal ikke være i konflikt med overordnede hensyn eller overordna planer.
- Tiltaket skal ikke være i konflikt med vernehensyn eller biologisk mangfold.

- Tiltakets beliggenhet fra sjø- og vassdrag skal ikke være mindre enn 50 eller 100 meter, da disse områdene ofte har særlige ferdselsinteresser for allmennheten.

Dersom vilkårene for å gi dispensasjon er tilstede gjelder de øvrige bestemmelser om utforming av tiltak som nevnt i bestemmelse om spredt bolig, fritids- og ervervsbebyggelse, B 18.

#### B 18 Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

I soner som er vist på plankartet som LNF-B for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse og i tabellen under, kan det tillates spredt bygging og omdisponering av boliger, fritidsboliger og næringsbebyggelse, samt fradeling der det er nødvendig til slike formål.

Det kan stilles krav til reguleringsplan, jfr. PBL § 11-11 nr. 2, dersom det etter kommunens skjønn er nødvendig å sikre en kontrollert utbygging.

Navn		Boligtype	Antall nyoppføringer
LNF B 1	Disenå	Spredt boligbebyggelse	15
LNF B 2	Ullern	Spredt boligbebyggelse	15
LNF B 4	Oppstad	Spredt boligbebyggelse	4
LNF B 5	Slåstad	Spredt boligbebyggelse	8
LNF B 6	Sander	Spredt boligbebyggelse	18
LNF B 8	Galterud	Spredt boligbebyggelse	15
LNF B 9	Fulu	Spredt boligbebyggelse	7
LNF B 10	Grimslandsvatnet	Spredt boligbebyggelse	9
LNF B 11	Skarnes	Spredt boligbebyggelse	11
LNF B 13	Oppstad	Spredt boligbebyggelse	5
LNF B 14	Storsjøen	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse	5 boliger og 10 fritidsboliger
LNF B 16	Oppstad	Spredt boligbebyggelse	2
LNF B 17	Oppstad	Spredt boligbebyggelse	2
LNF B 18	Slåstad	Spredt boligbebyggelse	3
LNF B 20	Finnholt	Spredt boligbebyggelse	5

Følgende vilkår må oppfylles før fradeling av tomter og bygging kan skje:

- Bebyggelsen skal lokaliseres slik at den ikke kommer i konflikt med:
  - Viktige områder for biologisk mangfold. Det vises til temakart for naturmangfold, datert 10.06.2013.
  - Områder nærmere vann og vassdrag enn 50 m eller 100 m fra strandlinjen, jfr. bestemmelse B 19.
  - Vannkilder, jfr. bestemmelse B 22.
  - Kulturminner og kulturlandskap. Sikringssonen til freda kulturminner er alltid minimum 5 m.
- Ved etablering av nye tomter skal det søkes å få klare, naturlige eiendomsgrenser, god arrondering og tilstrekkelig med arealer for utendørs opphold.
- Bebyggelsen må ha tilfredsstillende vann- og avløpssystem, jfr. gjeldene regler og retningslinjer på søknadstidspunktet.
- Bygging på dyrket mark tillates ikke.
- Ny bebyggelse skal lokaliseres slik at man minimerer nærføringsulemper fra aktiv landbruksdrift.
- Bygging tillates ikke på arealer som er utsatt for flom og skred.
- Tiltaket skal ikke redusere allmennhetens muligheter for fri ferdsel.
- Trafikksikkerhetstiltak skal alltid vurderes etter gjeldende lover og reguleringsbestemmelser i området.
- Tilbygg og nybygg skal tilpasses stedlig i landskaps- og kulturmiljøet. Form, størrelse, dimensjoner og materialbruk skal være tilpasset gjengs utforming i nærmiljøet.
- Nye boliger må ikke ha større avstand enn 250 meter fra eksisterende bolig- eller fritidsbebyggelse for å understøtte grendene og utytte eksisterende infrastruktur.

## 2.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

### 2.4.1 Arealformål bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Arealformål PBL § 11-7, første ledd nr. 6.

Vann er vist i plankartet med dette arealformålet.

### 4.4.2 Bestemmelser og retningslinjer for bruk og vern av sjø og vassdrag, men tilhørende strandsone

Lovhjemmel: PBL § 11-11

Disse bestemmelsene gjelder for de områdene som på kommuneplankartet er vist med formål bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

#### **B 19 Bygge- og anleggstiltak i 100-metersonen**

- a) I områder inntil 100 meter fra strandlinjen, målt i horisontalplanet ved middelvannstand langs hovedvassdragene, er bygge- og anleggstiltak etter PBL §§ 20-1 og 20-2 ikke tillatt.
- b) I vassdrag som ikke er definert som hovedvassdrag gjelder grense på inntil 50 meter.
- c) Bestemmelsen skal ikke være til hinder for at det kan foretas ombygging av eksisterende driftsbygninger på gårdstun i strandsonen eller at de gjenoppføres etter brann eller ulykke, og/eller utbedrings- og vedlikeholdstiltak på eksisterende offentlig veg og jernbane, eller privat veg som er åpen for ferdsel.

Hovedvassdrag: Glomma, Oppstadåa, Storsjøen, Dyståa og Sæteråa.

#### **R 11 Dispensasjon fra bygg- og anleggstiltak i 100-metersonen og utbygging i faresoner langs vassdrag**

##### Dispensasjon fra bygge- og anleggstiltak i 100-metersonen

- a) Allmennhetens muligheter for fri ferdsel skal sikres, og forholdet til kulturlandskap og kulturminner, forurensing, flom, drikkevann og biologisk mangfold skal vurderes.
- b) Under forutsetning av at brygge er et fellestiltak som fritt kan benyttes av allmennheten, og tilrettelegges for funksjonshemmede, kan man vurdere tillatelse til et slik tiltak. Tiltaket må sees i sammenheng med eksisterende brygger i området.

##### Utbygging i faresoner langs vassdrag

NVEs retningslinjer nr. 1/2008 "Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag" skal legges til grunn ved planlegging og utførelse av nye tiltak.

## 2.5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 2.5.1 Arealformål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Lovhjemmel: PBL § 11-10

Ulike typer infrastruktur er vist på plankartet med dette arealformålet.

#### 2.5.1 Bestemmelse for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Bestemmelsen gjelder for de områdene som på kommuneplankartet er vist med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Rammeplan for avkjørsler (til en hver tid gjeldende plan) med ulike holdningsklasser til avkjørsler fra riks- og fylkesveier gjelder uavkortet innenfor hele planområdet.

#### R 12 Avkjørsler

Nye avkjøringer til riks- eller fylkesveger skal plasseres og utformes i samsvar med rammeplan for avkjøringer utarbeidet av Statens vegvesen Hedmark (jfr. veglovens § 41).

Søknader om etablering av nye avkjørsler fra riksveger, fylkesveger og kommunale veger avgjøres etter retningslinjer gitt i rammeplan for avkjørsler. Holdningsklassene vises ikke på selve plankartet, men knyttes til planen gjennom denne bestemmelsen, og er delt i fire:

1. Meget streng holdning til å etablere ny avkjørsel
2. Streng holdning til å etablere ny avkjørsel
3. Mindre streng holdning til å etablere ny avkjørsel
4. Lite streng holdning til å etablere ny avkjørsel

#### B 20 Byggegrense til jernbane

Det kan ikke oppføres bygninger innen 30 meter fra nærmeste spors midtlinje, med mindre annet følger av reguleringsplan.

## 2.6 Grønnstruktur

### 2.6.1 Arealformål grønnstruktur

Lovhjemmel: PBL § 11-7, første ledd nr. 3

Formålet omfatter: regulerte friområder, friluftsområder, turdrag, stier og løyper, parker, lekeplasser og oppholdsarealer, samt vegetasjonssoner, naturområder og kulturmiljøer som er en naturlig del av grønnstrukturen.

#### 2.6.1 Bestemmelse til grønnstrukturer

Denne bestemmelsen gjelder for de områdene som på kommuneplankartet er vist med grønnstruktur.

#### B 21 Grønnstrukturer

I utbyggingsområder til boligformål skal det ved detaljregulering avsettes arealer som sikrer tilgjengelighet til den overordnede grønnstrukturen.

Arealer som er avsatt til- eller i bruk av barn og unge skal ikke omdisponeres uten at det skaffes en fullverdig erstatning.

#### R 13 Grønnstrukturer

Eksisterende friområder og fellesarealer som benyttes til lek eller uteopphold eller arealer som gjennom tidligere godkjent plan er avsatt til slike formål, skal ikke omdisponeres til annet formål uten at det foreligger særlige grunner.



## 2.7 Hensynssoner

### 2.7.1 Hensynssoner

Lovhjemmel: PBL § 11-8

Dette er arealer i kommunen hvor det må vises særlig hensyn. Bestemmelser og retningslinjer gir restriksjoner for bruken av arealene.

### 2.7.2 Bestemmelser og retningslinjer til hensynssoner

#### Sikrings-, støy- og faresoner

Lovhjemmel: PBL § 11-8 a

#### Sikringssoner:

##### Sikringssone for drikkevannskilde

Lovhjemmel: PBL § 11-8 a

#### B 22 Sikringssoner for drikkevannskilde

Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder med tilhørende nedslagsfelt. Før det evt. gis tillatelse til tiltak her, skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndighet.

Kode	Navn
H110_1	Vallsjøen
H110_2	Dysttjønet
H110_3	Igletjønet

#### Støysoner:

##### Støysone

Lovhjemmel: PBL § 11-8 a

Tematisk kartutsnitt: Støysoner

- R 14** Gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging og bestemmelse B 16 skal legges til grunn ved behandling av tiltak nær støykilder.

#### Faresoner:

##### Flom

Lovhjemmel: PBL § 11-8 a

Tematisk kartutsnitt: Flomsoner (200 års flom)

#### B 23 Planlegging og utførelse av nye tiltak i flomutsatte områder

NVEs retningslinjer 2/2011 "Flaum og skredfare i arealplanar", eller til en hver tid gjeldene retningslinje, skal legges til grunn ved planlegging og utførelse av nye tiltak.

Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse langs vann og vassdrag lavere enn nivå for en 200-års flom + 30 cm, med mindre det utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom. Særsilt sårbar samfunnsfunksjoner (F3) skal være sikret mot en 1000-års flom. Flomsonene går frem av vedtatte temakart for flomsoner, datert 10.06.2013.

#### B 24 Flomvann

Temakart for flomsoner er utarbeidet på bakgrunn av NVEs flomsonekart som viser en 200-års flom i kommunen. Eiendommer som ligger innenfor disse sonene er utsatt for flom og kjellervann. Ved tiltak på disse eiendommene skal det stilles krav om bruk av materialer og konstruksjoner som tåler å stå under vann. Elektriske/tekniske installasjoner må anlegges flomsikkert.



### Høyspent

Lovhjemmel: PBL § 11-8 a

Tematisk kartutsnitt: Fare- og risikosoner for høyspent

**B 25** Ved planer om nye bygg nær kraftledninger eller ved anleggelse av nye kraftledninger nær eksisterende bygg og bebyggelse skal fareområder rundt høyspentlinjer beregnes og dokumenteres.

Ved nye eller endring av eksisterende bebyggelse inntil 100 meter fra kraftledninger skal det fremlegges en beregning av styrken på elektromagnetisk felt. Dersom magnetfeltet overstiger 400 nT (nano Tesla) skal det utredes tiltak for å redusere nivået. Noe høyere eksponering enn denne grenseverdien kan aksepteres for andre bygg dersom konsekvensene av feltreduserende tiltak blir urimelig store.

### Skytebaner

Lovhjemmel: PBL § 11-8 a

Følgende skytebaner er vist med hensynssoner på plankartet:

Kode	Navn
H360_1	Skarnes: Galgeberget skytebane
H360_2	Galterud: Galterud skytebane
H360_3	Finnholt: Finnholt skytebane

**B 26** Bygg med støyfølsomme bruksformål i nærheten av skytebaner

Det ikke skal planlegges bygg med støyfølsomme bruksformål i nærheten av skytebaner med mindre det er dokumentert at støyforholdene ikke overskrider gjeldende grenseverdier.

### Brann- og eksplosjonsfare

Lovhjemmel: PBL § 11-8 a

**B 27** Brann og eksplosjonsfare

Innenfor område angitt som hensynssone H350\_1 Brann og eksplosjonsfare kan det ikke oppføres boligbebyggelse/barnehager/skoler/andre bygninger til allmennyttige forhold eller iverksettes tiltak som vanskeliggjør rednings- eller opprydningsarbeid.

Kode	Navn
H350_1	Maarud

### Miljørisiko - Grunnforurensning

Lovhjemmel: PBL § 11-8 a

Tematisk kartutsnitt: Grunnforurensning

I utbyggingsområder hvor det er kartlagt fare for grunnforurensning, eller i områder hvor det kan mistenkes fare, skal det tas nødvendige forhåndsregler før utbygging.

Forurensingsloven med tilhørende forskrift skal legges til grunn ved grunnforurensning.

**B 28** Grunnforurensning

Ved grave- og byggearbeider plikter tiltakshaver i samsvar med forurensingsforskriften å vurdere og eventuelt undersøke om det er forurenset grunn i området. Hvis grunnen er forurenset skal tiltakshaver utarbeide en tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen før tiltaket gjennomføres.



## Sone med særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturminner

Lovhjemmel: PBL § 11-8 b

### Landbruk og friluftsliv

#### B 29 Landbruk og friluftsliv

Tiltak innenfor sonene må ikke redusere området karakter og bevaringsverdi. I denne vurderingen vil uttalelser fra landbruks-, natur- eller kulturfaglige instanser bli vektlagt.

Kode	Navn
H530_1	Skarnesberget, Skarnes
H560_1	Slåttemark Grimslandsvatnet
H560_2	Dam ved Skårer, Sander
H560_3	Gammel granskog, Sagmoen, Galterud
H560_4	Evje, Stomperud, Galterud
H560_5	Dam, Stomperud, Galterud
H560_6	Damlibekken, Skarnes

### Sone Vestmarka

Føringene gitt som retningslinjer for bruk og vern av Vestmarka gjelder innenfor området H510\_1 (jfr. Vestmarkaplanen med vedlegg).

#### B 30 LNF-områder på Vestmarka (se avmerking på plankartet og jfr. PBL § 11-11 nr. 1)

Bestemmelsen gjelder for bebyggelse knyttet til stedbunden næring innenfor Vestmarka. Disse bygningene er tilknyttet landbrukseiendommer og tillates ikke fradelt.

Kode	Navn
H510_1	Vestmarka

- Ved rehabilitering og oppføring av landbruksbygg hvor det kan dokumenteres at bygningen er nødvendig for driften av landbrukseiendommen, skal tiltaket tilpasses øvrig bebyggelse og landskap.
- Skogshusvær med tilhørende uthus kan vedlikeholdes og restaureres med tanke på fortsatt bruk. Bygningene tillates ikke utvidet, og skal fortsatt ha enkel standard.

På definerte sætervanger (se liste nedenfor) kan eksisterende bygninger vedlikeholdes og restaureres med tanke på fortsatt bruk:

- Jerstadsætra/Osvangen
- Toerkoia
- Rognhaugsætra
- Trondsætra/Einsætra

Det vises til Regional plan for Vestmarka, vedtatt 18.09.2012.

- R 15** Jerstadsætra/Osvangen er et bevaringsverdig sæterområde. En skal søke å ta vare på sætervangen som et helhetlig kulturmiljø gjennom bevaring av bygninger og et åpent landskap.

#### B 31 Eksisterende fritidsbebyggelse i LNF på Vestmarka (jfr. PBL § 11-11 nr 2)

Eksisterende fritidsbebyggelse inngår i planen. Det tillates ikke nye bygninger som ikke er knyttet til stedbunden næring.

Eksisterende fritidsboliger tillates utvidet til et samlet maksimalt BYA = 100 m<sup>2</sup>, inkludert alle uthus.

## Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover

Lovhjemmel: PBL§ 11-8 d

### B 32 Båndlagte områder

Områdene er vernet etter naturmangfoldsloven:

Kode	Navn
H720_1	Seimsjøen
H720_2	Stimannsberget
H720_3	Nygardsmyrene

Områdene er båndlagt i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven:

Kode	Navn
H710_1	"Letekorridor" E 16
H710_2	Sentrum vest, del 2
H710_2	Skarnes sentrum sør
H710_3	"Letekorridor" bru Teinstrømmen



## Vedlegg 1

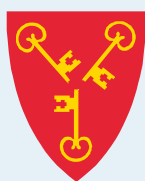
## Reguleringsplaner

Under følger en oversikt over reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde og utfylle kommuneplanen så langt det ikke er motstrid, jfr. punkt 2.1.1 bestemmelse B 3.

Planid	Plannavn	Plantype	Planstat	Ikraftdato
504-0	<b>Omregulering Tronbøl VII - sanitetsboliger</b>	31 - Mindre vesentlig reguleringsendring	3 - Gjeldende plan	1983-07-28
504-1	<b>Disenå 1</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1978-07-06
504-2	<b>Disenå 2</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1978-07-06
504-3	<b>Elvebredden Tronbøl</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1984-03-15
504-4	<b>Del av Skarnes sentrum - fotgjengerundergang m.m.</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1984-03-15
504-5	<b>Del av Skarnes nord RV 24</b>	30 - Reguleringsplan	5 - Utgått / erstattet	1984-11-12
504-6	<b>Reguleringsplan for Skarnes</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1975-09-19
504-7	<b>Reguleringsplan for Skarnes</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1970-12-16
504-8	<b>Østerengbråten-Greina</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1985-01-10
504-9	<b>Korsmo</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1985-01-02
504-10	<b>Del av Tronbøl VIII</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1983-10-20
504-11	<b>Industriområde Tronbøl</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1981-06-01
504-12	<b>Utvidelse av g/s-veg langs RV 175</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1983-10-20
504-13	<b>Omregulering Damlien + Forlengelse av Ospelivegen</b>			
504-14	<b>Reguleringsplan for delområde av industrifelt m.v.</b>			1978-01-31
504-15	<b>Skarnes idrettspark</b>			
504-16	<b>Skarnes sentrum - midlertidig bygge- og deleforbud</b>			1984-05-10
504-17	<b>Kornsilo</b>	32 - Bebyggelsesplan i henhold til reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1978-04-05
504-18	<b>Kampen</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1985-03-21
504-19	<b>Korsmoenga</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1978-07-06
504-20	<b>Stomperud</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1978-07-06
504-21	<b>Slåstadfeltet</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1982-04-01
504-22	<b>Disenå - opparbeidelse av veg- vann- og ledningsanlegg</b>			
504-23	<b>Omregulering Disenåvegen</b>			1985-01-31
504-23	<b>Avkjøring Tronbøl VIII</b>			1982-11-18
504-24	<b>Område ved Sander – Sanderhamna</b>			1973-05-18
504-24	<b>Tomtedelingsplan Sanderhamna</b>	32 - Bebyggelsesplan i henhold til reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1973-05-04
504-25	<b>Sander idrettsplass</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1982-04-01
504-26	<b>Sander</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1978-07-06
504-27	<b>Skoglyfeltet</b>			1965-07-10
504-28	<b>Slomarka</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1977-09-30
504-29	<b>Ullern</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1978-07-06
504-30	<b>Saga-området</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1987-11-18
504-31	<b>Skarnes sentrum</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1987-12-14
504-32	<b>Korsmo nord</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1988-03-01
504-33	<b>Korsmo boligfelt</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1990-07-03
504-34	<b>Hernesmoen næringspark</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1991-02-15
504-35	<b>Del av Skarnes nord RV 24</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1991-05-07

Kommuneplanens arealdel 2013-2024 – Bestemmelser og retningslinjer

Planid	Plannavn	Plantype	Planstat	Ikraftdato
504-36	<b>Oppstad</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1992-09-25
504-37	<b>Sander bru g/s-veg</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1993-06-21
504-38	<b>Volla rasteplass (RV 2)</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1995-01-17
L12-0	<b>Overlegeboligen gnr. 41 bnr. 46</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1995-04-27
L12-1	<b>Tronbøl X</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1995-04-27
L12-2	<b>Del av Kampenplanområdet (Kulturhuset Skogtun m.m.)</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1995-06-13
L12-3	<b>Sør-Odal vannskisenter</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1996-12-17
L12-4	<b>Reguleringsendring for reg.plan Skarnes og Østerengbråten-Greina</b>	31 - Mindre vesentlig reguleringsendring	1 - Planlegging igangsatt	
L12-5	<b>Mangå - ny RV 175 m.m.</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1999-03-23
L12-6	<b>Odalgruppen m.fl.</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1998-11-24
L12-7	<b>Reguleringsarbeid gnr. 72 bnr. 87 Gjersøyen</b>	30 - Reguleringsplan	1 - Planlegging igangsatt	
L12-8	<b>Gang- og sykkelveg RV 2 (Tangen-Solbakken)</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1998-04-24
L12-9	<b>Jernbanetomta</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1999-03-23
L12-10	<b>Tanumkollen</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1997-03-20
L12-11	<b>Njusttjern</b>	30 - Reguleringsplan	5 - Utgått / erstattet	1995-10-15
L12-12	<b>Saga Brygge</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2001-03-20
L12-13	<b>RV 2 Fulu - Kurudsand</b>	30 - Reguleringsplan	2- Planforslag	
L12-14	<b>RV 2 g/s-veg Sanddalen-Sundby</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2001-02-22
L12-15	<b>RV 175 g/s-veg Sander skole - Sandermoen</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2001-02-22
L12-16	<b>Håpet</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2000-11-21
L12-17	<b>Saga Brygge</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2001-04-24
L12-18	<b>Snikerud</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	1990-06-18
L12-19	<b>Omregulering av reg.plan for Østerengbråten-Greina</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2002-02-26
L12-20	<b>Fylkesveg 285 Kjelstad - Vikerhaugen</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2003-06-17
L12-21	<b>Østerengbråten</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2003-05-13
L12-22	<b>Fylkesveg 290 g/s-veg Disenå</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2002-09-24
L12-23	<b>Greina</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2004-04-22
L12-24	<b>Fylkesveg 290 g/s-veg Disenå (midtpartiet)</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2004-06-15
L12-25	<b>Nye Tronbøl barnehage</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2004-10-12
L12-26	<b>Skarnes opplevelsessenter</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2005-03-15
L12-27	<b>Hytteområde Viken</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2005-06-14
L12-28	<b>Gartnerhallen</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2005-12-13
L12-29	<b>FV 285 Glomsåshagan-Slåstad</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2007-03-22
L12-30	<b>Korsmo sør</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2007-09-27
L12-31	<b>Slomarka næringsområde</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2007-09-27
L12-32	<b>Odal grus AS</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2007-10-25
L12-33	<b>Nusttjennet</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2008-04-22
L12-34	<b>Damlitoppen</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2004-06-15
L12-35	<b>Slåstad (2009-2010)</b>	30 - Reguleringsplan	1 - Planlegging igangsatt	
L12-36	<b>Oppstad samfunnshus</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2011-11-29
L12-37	<b>Funnefossgården</b>	30 - Reguleringsplan	1 - Planlegging igangsatt	
L12-38	<b>RV2 Slomarka-Kongsvinger</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	
L12-39	<b>Skarnes sentrum vest del 2</b>	30 - Reguleringsplan	3 - Gjeldende plan	2012-06-19



## Sør-Odal kommune

Øgardsvegen 2  
2100 Skarnes  
Tlf: 62 96 80 00

<http://www.sor-odal.kommune.no/>