

Sør-Odal kommune – politisk sak

Salg av eiendommen gnr. 41 bnr. 6 Skarnes menighetshus

Saksdokumenter:

1. Brev fra Skarnes menighetshus av 18.05.04

Arkivkode: 611

SAKSGANG:				
<i>R.f.</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Arkivsaksnr.</i>	<i>Utvalgssak</i>
1	Formannskapet	01.06.04	04/00984-2	100/04
2	Kommunestyret		04/00984-2	

Saksbehandler: Svein Holter

Ordførerens forslag til innstilling:

Tomten gnr. 41 bnr. 6 med påstående hus overdras til Skarnes Menighetshus Venner for kr. 1,-, dog slik at arealet vist til parkering/trafikkformål i reguleringsplan datert 28.06. 1999 beholdes av Sør-Odal kommune.

Eventuell oppmåling av tomte bekostes av kjøper.

Bakgrunn for saken:

Skarnes menighetshus v/Berit Brinch, søker i brev av 18.05.2004 om å få kjøpe eiendommen gnr. 41 bnr. 6 Skarnes menighetshus for en pris av kr. 1,-.

Tomta er på 900 m² og ble i 1881 gitt som gave fra Engebret Christoffersen, eier av Cafe Engebret i Oslo. Formålet med gaven var "tomt for bedehus på Skarnes og omegn."

Menighetshuset ble bygd i 1883. Det synes vanskelig å finne dokumentasjon på hvem som er den egentlige eier av huset, men Skarnes menighetshus har i alle år bestridt kommunale avgifter m.v. For at det ikke lenger skal være noen tvil om eierforholdet bør tomten overdras med "påstående hus." Den 25. august 1963 ble huset vigslet til interimskirke for Skarnes og omegn. Vigslingen ble foretatt av biskop Kristian Schelderup.

Vurdering:

Eiendommen er beliggende i Skarnes sentrum. Dette burde tilsi at kommunen ikke burde selge (gi bort) tomte. På den annen side kan det være tvilsomt om giveren av tomte, Engebret Christoffersen, mente at kommunen skulle disponere eiendommen, og i hvertfall ikke til andre formål enn "bedehus på Skarnes med omegn". Ut i fra dette vil ordføreren gå inn for at tomte overdras til Skarnes menighetshus Venner for en kjøpesum av kr. 1,-.

I reguleringsplan datert 28.06.1999 er et mindre areal, ca. 100 m², forutsatt nytt til parkering/trafikkformål, og ordføreren foreslår at dette ikke overdras. Det vil være til fordel også for Skarnes menighetshus at man får ordnede parkeringsforhold i området.

Skarnes, den 25.05.2004.

Henning Myrvang
Ordfører

Salg av eiendommen gnr. 41 bnr. 6 Skarnes menighetshus

Saksdokumenter:

1. Brev fra Skarnes menighetshus av 18.05.04

Arkivkode: 611

SAKSGANG:				
R.f.	Utvalg	Møtedato	Arkivsaksnr.	Utvalgssak
1	Formannskapet	01.06.04	04/00984-2	100/04
2	Kommunestyret	15.06.04	04/00984-2	039/04

Saksbehandler: Svein Holter

Ordførerens forslag til innstilling:

Tomten gnr. 41 bnr. 6 med påstående hus overdras til Skarnes Menighetshus Venner for kr. 1,-, dog slik at arealet vist til parkering/trafikkformål i reguleringsplan datert 28.06. 1999 beholdes av Sør-Odal kommune.
Eventuell oppmåling av tomta bekostes av kjøper.

Behandling i Formannskapet - 01.06.2004:

Votering: Som forslag fra ordføreren. Enst.

Formannskapets innstilling - 01.06.2004:

Tomten gnr. 41 bnr. 6 med påstående hus overdras til Skarnes Menighetshus Venner for kr. 1,-, dog slik at arealet vist til parkering/trafikkformål i reguleringsplan datert 28.06. 1999 beholdes av Sør-Odal kommune.
Eventuell oppmåling av tomta bekostes av kjøper.

Behandling i Kommunestyret - 15.06.2004:

Ragnar Eliassen ble erklært inhabil og fratrådte under behandlingen. Anny Granli tiltrådte.
Votering: Som innstillingen. Enst.

Vedtak i Kommunestyret - 15.06.2004:

Tomten gnr. 41 bnr. 6 med påstående hus overdras til Skarnes Menighetshus Venner for kr. 1,-, dog slik at arealet vist til parkering/trafikkformål i reguleringsplan datert 28.06. 1999 beholdes av Sør-Odal kommune.

Eventuell oppmåling av tomta bekostes av kjøper.

Bakgrunn for saken:

Skarnes menighetshus v/Berit Brinch, søker i brev av 18.05.2004 om å få kjøpe eiendommen gnr. 41 bnr. 6 Skarnes menighetshus for en pris av kr. 1,-.

Tomta er på 900 m² og ble i 1881 gitt som gave fra Engebret Christoffersen, eier av Cafe Engebret i Oslo. Formålet med gaven var "tomt for bedehus på Skarnes og omegn." Menighetshuset ble bygd i 1883. Det synes vanskelig å finne dokumentasjon på hvem som er den egentlige eier av huset, men Skarnes menighetshus har i alle år bestridt kommunale avgifter m.v. For at det ikke lenger skal være noen tvil om eierforholdet bør tomten overdras med "påstående hus." Den 25. august 1963 ble huset vigslet til interimskirke for Skarnes og omegn. Vigslingen ble foretatt av biskop Kristian Schelderup.

Vurdering:


Eiendommen er beliggende i Skarnes sentrum. Dette burde tilsi at kommunen ikke burde selge (gi bort) tomta. På den annen side kan det være tvilsomt om giveren av tomta, Engebret Christoffersen, mente at kommunen skulle disponere eiendommen, og i hvertfall ikke til andre formål enn "bedehus på Skarnes med omegn". Ut i fra dette vil ordføreren gå inn for at tomta overdras til Skarnes menighetshus Venner for en kjøpesum av kr. 1,-.

I reguleringsplan datert 28.06.1999 er et mindre areal, ca. 100 m², forutsatt nytt til parkering/trafikkformål, og ordføreren foreslår at dette ikke overdras. Det vil være til fordel også for Skarnes menighetshus at man får ordnede parkeringsforhold i området.

Skarnes, den 25.05.2004.

Henning Myrvang, sign.
Ordfører

Rett utskrift bekrefte:

Skarnes, 16.06.04

Vidar Hølstad
Rådgiver

Saken oversendes for videre behandling til
Tekn leder Roar Yri