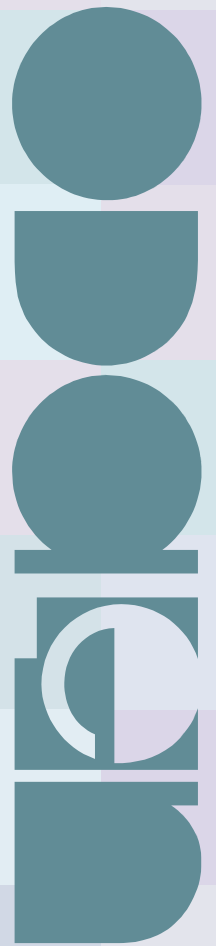


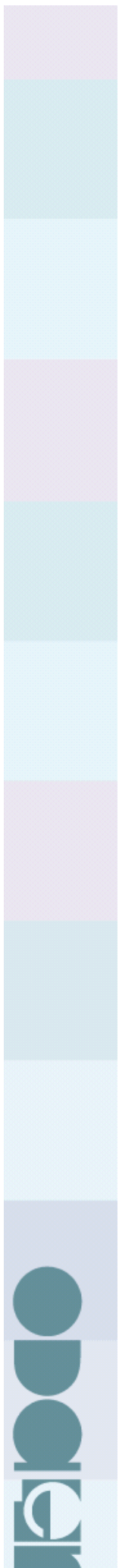
# Gebyrforskrift og eiendomsskatt 2018

Gebyrforskrifter:  
Eiendomsskatt:

side 3-18  
side 19-21

Vedtatt i kommunestyret 19.12.2017 - KS 113/17





## Gebyrforskrift 2018

Prisliste for kommunale varer og tjenester.  
Forskriftene iverksettes fra 01.01.2018.

### Tjenesteområde Oppvekst og kultur 2018

Tjeneste Skole	Pris 2018	
Skolefritidsordning, hel plass	Pr. mnd.	2 554
Skolefritidsordning, halv plass	Pr. mnd.	1 596
Skolefritidsordning dagplass		208
Kostpenger hel plass	Pr. mnd.	220
Kostpenger halv plass	Pr. mnd.	136
Kostpenger dagplass		20

- Søskenermoderasjon fastsettes til 30 %.

Tjeneste Barnehage	Pris 2018	
Barnehagesats, 100 % (makspris fastsatt i statsbudsjett)	Pr. mnd.	2 840
Kostpenger	Pr. mnd.	274
Gjentatt for sen henting av barn i barnehage		200

- Søskenermoderasjon fastsettes til 30 % for 2. barn og 75 % for 3. barn.
- Juli er betalingsfri (frimåned).
- For delt plass betales 10 % i tillegg til prosentvis plass.
- Reduksjon for familier med lav inntekt etter fastsatte regler.
- Gratis kjernetid etter fastsatte regler.

Tjeneste Kulturskole	Pris 2018	
Musikk ved livets begynnelse	Pr. år	1 470
Musikk barnehage/grunnkurs	Pr. år	1 766
Instrumental/vokal, individuell	Pr. år	2 594
Øvrige gruppeaktiviteter	Pr. år	1 766

- Pr. halvår er halve prisen.
- Materialavgifter kommer i tillegg på enkelte tilbud. Her beregnes kostpris.

## Tjenesteområde Helse og omsorg 2018

Gebyrene for helse og omsorg reguleres fra statlig hold etter at budsjettet er behandlet, jfr. saksutredningen.

Tjenester innen Pleie og omsorg	Pris 2018	
Hjemmehjelp, pr. time		223
Maksbeløp pr. husstand for hjemmehjelp pr måned	< 2G	205
	2G - 3G	605
	3G -4G	1 076
	4G - 5G	1 639
	> 5G	1 999
Korttidsopphold i institusjon, pr. døgn		160
Dags- eller nattopphold i institusjon, pr. dag/natt		80
Trygghetsalarm, egenandel per måned		265

G = folketrygdens grunnbeløp

**Fribeløpet før beregning av vederlag settes til kr. 8 200,- \*)**

\*) Regulert gjennom «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester», sist oppdatert i «Rundskriv I-1/2018 om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse- og omsorgstjenester»

## Kommunale eiendommer 2018

### Timepriser

Økning i leiepriser siden 2017: 1,6 %

Lokale	Normalpris pr. time 2018	Lag/forening pr. time 2018
Idrettshall 1/1 hall	817	408
Idrettshall ¾ hall	734	367
Idrettshall ½ hall	496	248
Idrettshall ¼ hall	253	127
Idrettshall møterom	172	86
Mobil scene idrettshallen 50m <sup>2</sup>	995	0
Mobil scene idrettshallen 90m <sup>2</sup>	1 615	0
Sør-Odal svømmehall	285	143
Terapibassenget	213	213
Terapibassenget, pr. semester	1 876	1 876
Sør-Odal ungdomsskole gymsalen	140	140
Disenå samfunnshus 1/1	1 036	518
Disenå samfunnshus Storesalen	691	345
Disenå samfunnshus Veslesalen	460	230
Disenå samfunnshus, lørdag og søndag	1/1 sal pr dag	1 725
	Stor sal pr dag	1 151
	Veslesal pr dag	807
Rådhuset - pr time	Kantine	277
	Møterom Sander	167
	Møterom Årstad	111
	1/1 kommestyresal	277
	1/2 kommunestyresal	168

Ved leie av hel idrettshall pr. dag settes leietiden til 10 timer

Ved leie lør/sønd/dag før helligdag/helligdag skal ordinære priser tillegges 50 % der ikke dette er spesielt nevnt i prislister.

Prisene i idrettshallen og svømmehallen er inkl. garderobes.

### Kommunestyret vedtok den 17.12.2013, sak 080/13, dette tillegget:

Gratis halleie til barn under 16 år.

Alle under 16 år skal ha lik fortrinnsrett på å få leie gratis.

## Tjenesteområde Teknikk og næring 2018

Tjeneste Landbruk og miljø		Pris u/mva. 2018	Pris inkl. mva. 2018
Utarbeidelse av gjødselplaner - grunnbeløp og skifte	pr. plan	601	751,25
	pr. skifte	49	61,25
Oppkobling av skogbruksplaner + produktiv skog som planen omfatter	pr. plan	452	565
	pr. daa	12	15
Produsere kart over arealer i Sør - Odal - tillegg pr. kopi	Gr.beløp	150	187,5
	Påbeg. 1/2t	452	32,5
	A4, pr kopi	26	32,5
	A3, pr kopi	38	47,5
Kart og jordregisteropplysninger ved salg av landbrukseiendommer		300	300
Konsesjonssaker, enkle saker		2 156	2 156
Konsesjonssaker, andre saker		5 000	5 000
Delingssaker etter jordloven, enkle saker		1 078	1 078
Delingssaker etter jordloven, andre saker		2 000	2 000
Skjenkebevilling for enkeltanledning		340	340

Tjeneste Feie og tilsynsgebyr	Pris u/mva. 2018	Pris inkl. mva. 2018
Årsgebyr	500	625
Ekstra pr. pipe når en har flere enn en	250	312,5
Engangsfeieing fritidsboliger	500	625

Industrioper faktureres etter medgått tid for feieing

Tjeneste Renovasjon	Pris u/mva. 2018	Pris inkl. mva. 2018
<b>Normalabonnement, pr år</b>	2 072	2 590
Utvidet abonnement (større restavfallsbeholderen), pr år (+ 268 i forhold til normal abm)	2 340	2 925
Redusert abonnement (mindre restavfallsbeholderen), pr år (-200 i forhold til normal abm.)	1 872	2 340
Fellesløsning, pr år (- 352 i forhold til normal abm)	1 720	2 150
Normal ab. Med hjemmekompost, pr år (-200 i forhold til normal abm.)	1 872	2 340
Hentetillegg avstand *)		
Hytter og fritidsbolig, pr år	612	765
Tillegg henteavstand 10-100m pr. m, pr år **)		
Tillegg henteavstand 100-400m pr. m, pr år **)		
Storforbrukere, pris etter avtale **)		

Hageavfallsmottaket driftes av GIR og er medregnet i renovasjonsgebyret for normalabonnement.

\*) Egne regler for beholdere plassert ved offentlig veg.

\*\*\*) Beregnes av GIR.

Gebyrberegning baseres på Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Sør-Odal kommune, Hedmark (se Lovdata)

Tjeneste Vann og avløp	Pris u/mva. 2018	Pris inkl. mva. 2018
Tilknytningsgebyr, vann *)	12 000	15 000
Tilknytningsgebyr, avløp*)	12 000	15 000
Abonnementsgebyr vann, pr år	927	1 158,75
Abonnementsgebyr avløp, pr år	1 174	1 467,5
Forbruksgebyr vann (etter måler pr. m <sup>3</sup> )	15,70	19,63
Forbruksgebyr avløp (etter måler pr. m <sup>3</sup> )	18,95	23,69
Avlesning av vannmåler, pr gang	434	542,50
Slamrenovasjon - BC, WC til tett tank, (inntil 14 m <sup>3</sup> )	3 543	4 428,75
Slamrenovasjon - A, husstand m/ordinær wc, pr gang (inntil 4 m <sup>3</sup> )	2 136	2 670
Slamrenovasjon - B, husstand uten WC,	1 158	1 447,50
Ekstratømming av tett tank over 14 m <sup>3</sup> / slamavskiller over 4 m <sup>3</sup> , pr m <sup>3</sup>	346	432,50
Tømming av tank for hytter/fritidsbolig pr. m <sup>3</sup>	447	558,75
Tilsynsgebyr for slamtanker, pr tank	0	0

\*) For hver næringsenhet er tilknytningsgebyr kr. 12 000 inntil 150 m<sup>2</sup>, for overskytende areal betales kr 50 pr m<sup>2</sup>.  
Gebyr for ekstratømming på lør-, søn- og helligdager innkreves av renovatør.

Prisendring i forhold til m<sup>3</sup>-pris

Tjeneste Vann	Leieareal m <sup>3</sup>	Stipulert forbruk - m <sup>3</sup>	Pris u/mva. 2018	Pris inkl. mva. 2018
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 1	0 -70 m <sup>2</sup>	75	1 177	1 471,25
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 2	71 - 120 m <sup>2</sup>	150	2 354	2 942,5
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 3	121 - 170 m <sup>2</sup>	225	3 531	4 413,75
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 4	171 - 220 m <sup>2</sup>	300	4 708	5 885
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 5	221 - 270 m <sup>2</sup>	375	5 885	7 356,25
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 6	271 - 320 m <sup>2</sup>	450	7 061	8 826,25
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 7	321 - 370 m <sup>2</sup>	525	8 238	10 297,5
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 1	0 -70 m <sup>2</sup>	50	785	981,25
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 2	71 - 120 m <sup>2</sup>	100	1 570	1 962,50
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 3	121 - 170 m <sup>2</sup>	150	2 355	2 943,75
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 4	171 - 220 m <sup>2</sup>	200	3 140	3 925
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 5	221 - 270 m <sup>2</sup>	250	3 925	4 906,25
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 6	271 - 320 m <sup>2</sup>	300	4 710	5 887,50
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 7	321 - 370 m <sup>2</sup>	350	5 495	6 868,75
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 8	371 - 420 m <sup>2</sup>	400	6 280	7 850
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 9	421 - 470 m <sup>2</sup>	450	7 065	8 831,25
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 10	471 - 520 m <sup>2</sup>	500	7 850	9 812,50
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 11	521 - 570 m <sup>2</sup>	550	8 635	10 793,75
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 12	571 - 620 m <sup>2</sup>	600	9 420	11 775
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 13	621 - 670 m <sup>2</sup>	650	10 205	12 756,25
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 14	671 - 720 m <sup>2</sup>	700	10 990	13 737,5
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 15	721 - 770 m <sup>2</sup>	750	11 775	14718,75

Avstanden mellom gebyrklassene er lik og tabellen skal forlenges etter behov.

Offentlig virksomhet behandles som næringsvirksomhet.



Prisendring i forhold til m<sup>3</sup>-pris

Tjeneste Avløp	Leieareal m <sup>3</sup>	Stipulert forbruk - m <sup>3</sup>	Pris u/mva. 2018	Pris inkl. mva. 2018
Årsgebyr etter areal pr boenhet, klasse 1	0 - 70 m <sup>2</sup>	75	1 422	1 777,50
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 2	71 - 120 m <sup>2</sup>	150	2 843	3 553,75
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 3	121 - 170 m <sup>2</sup>	225	4 266	5 332,50
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 4	171 - 220 m <sup>2</sup>	300	5 688	7 110,00
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 5	221 - 270 m <sup>2</sup>	375	7 110	8 887,50
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 6	271 - 320 m <sup>2</sup>	450	8 532	10 665,00
Årsgebyr etter areal for boenhet, avgiftsklasse 7	321 - 370 m <sup>2</sup>	525	9 954	12 442,50
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 1	0 - 70 m <sup>2</sup>	50	948	1 185,00
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 2	71 - 120 m <sup>2</sup>	100	1 895	2 368,75
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 3	121 - 170 m <sup>2</sup>	150	2 843	3 553,75
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 4	171 - 220 m <sup>2</sup>	200	3 790	4 737,50
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 5	221 - 270 m <sup>2</sup>	250	4 738	5 922,50
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 6	271 - 320 m <sup>2</sup>	300	5 685	7 106,25
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 7	321 - 370 m <sup>2</sup>	350	6 633	8 291,25
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 8	371 - 420 m <sup>2</sup>	400	7 580	9 475,00
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 9	421 - 470 m <sup>2</sup>	450	8 528	10 660,00
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 10	471 - 520 m <sup>2</sup>	500	9 475	11 843,75
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 11	521 - 570 m <sup>2</sup>	550	10 423	13 028,75
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 12	571 - 620 m <sup>2</sup>	600	11 370	14 212,50
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 13	621 - 670 m <sup>2</sup>	650	12 318	15 397,50
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 14	671 - 720 m <sup>2</sup>	700	13 265	16 581,25
Årsgebyr etter areal for næringsenhet, avgiftsklasse 15	721 - 770 m <sup>2</sup>	750	14 213	17 766,25

Avstanden mellom gebyrklassene er lik og tabellen skal forlenges etter behov.  
 Offentlig virksomhet behandles som næringsvirksomhet.

Gebyr etter matrikkeloven (Matrikkelovens § 32, forskriften § 16)	Pris 2018
<b>1. Oppretting av matrikkelenhet</b>	
<b>1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>	
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	8 707
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	18 095
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	1 727
areal fra 20.000 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da	884
punktfeste uten oppmåling	4 420
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjoner i gebyret per sak:	
6 eller flere saker: 10 % reduksjon	
<b>1.2. Oppretting av grunneiendom og festegrunn som benyttes til tilleggstomt</b>	
areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup>	3 820
areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	6 350
areal fra 501 - 1000 m <sup>2</sup>	8 890
areal fra 1001 - 2000 m <sup>2</sup>	11 674
areal over 2,0 daa økning per påbegynt daa	1 189
<b>1.3. Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>	
Gebyr for oppmåling av uteareal per eierseksjon	
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	8 707
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	18 095
areal fra 2001m <sup>2</sup> – økning pr påbegynt da	884
<b>1.4. Oppretting av anleggseiendom</b>	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom	
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	19 385
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	1 057
<b>1.5. Registrering av jordsameie</b>	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
<b>2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	
Viser til regulativets punkt 1. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.	
<b>2.1. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>	
Gebyr for utført arbeid når:	
- saken blir trukket før den er fullført	
- må avvises	
- ikke lar seg matrikelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til ⅓ av gebyrsatsene etter 1 og 2.	

<b>Gebyr etter matrikkeloven (Matrikkelovens § 32, forskriften § 16)</b>	<b>Pris 2018</b>
<b>3. Grensejustering.</b>	
<b>3.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal, men den maksimale grensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	3 912
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	6 492
<b>3.2. Anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen er satt til 1000 m <sup>3</sup>	
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	9 053
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	11 003
<b>4. Arealoverføring</b>	
<b>4.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg og jernbaneformål.	
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	9 723
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	12 273
arealoverføring per nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører økning av gebyret med	2 631
<b>4.2. Anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volumet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	12 294
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	18 959
<b>5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.</b>	
For inntil 2 punkt	2 631
For overskytende grensepunkter, per punkt	681
<b>6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter.</b>	
For inntil 2 punkter	5 212
For overskytende grensepunkter, per punkt	1 971
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	

<b>Gebyr etter matrikkeloven (Matrikkelovens § 32, forskriftens § 16)</b>		<b>Pris 2018</b>
<b>7. Matrikkelføring der andre har utført oppmålingsforretningen</b>		
Gebyr betales etter medgått tid per påbegynt time etter vedtatte timeprissats.		
<b>8. Privat grenseavtale</b>		
For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde		2 631
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde		681
Billigste alternativ for rekvirent velges.		
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid. (minimum 3 timer)		
<b>9. Utstedelse av matrikkelbrev</b>		
Matrikkelbrev inntil 10 sider		178
Matrikkelbrev over 10 sider		356
Endringer i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.		
<b>10. Timepris</b>		
Timepris for arbeider etter matrikkeloven		884
<b>11. Urimelig gebyr</b>		
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen, eller den som har fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.		
Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger, og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		
Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etter at oppmålingsforretning er utført, men før tinglysing av dokumenter.		

### **Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Sør-Odal kommune**

Fastsatt av Sør-Odal kommunestyre 15.12.2009 med hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

#### *§ 1 Formål*

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

#### *§ 2 Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning*

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18 første ledd

løper ikke i perioden 1. november til 1. april

I de deler av kommunen hvor nødvendige atkomstveger er vinterstengt etter 1. april

løper ikke tidsfristen før vegene er åpnet etter vinterstenging.

#### *§ 3 Ikrafttreden*

Denne forskrift trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

<b>Tjeneste Kartoppgaver</b>	<b>Pris 2018</b>
<b>1. Plotting av kart</b>	
Format A3	58
Format A2	193
Format A1	310
Format A0	542
<b>2. Digitale kart</b>	
Digitale kart leveres i SOSI-format på e-post eller CD. Gebyr fastsettes av Statens kartverk, jfr. kommunens partsforhold i geovekstavtale (Norge digitalt). For kartoppgaver som krever tilrettelegging av datagrunnlaget beregnes en grunnpris etter fastsatt regulativ med tillegg for medgått tid utover 1. time.	

<b>Tjeneste Eiendomsopplysninger</b>	<b>Pris 2018</b>
Meglerpakke	2 298

I tillegg har Infolang et administrasjonsgebyr.  
Meglerpakken kan deles opp og produkter kan bestilles enkeltvis. For fulloversikt over produkter, se [www.infoland.no](http://www.infoland.no)

Tjeneste Plan- og bygningsloven og forurensningsloven		Pris 2018
<b>1. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett Pbl §§ 20-1 og 20-4</b>		
1a. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-4 b - driftsbygning i landbruket <1000 m <sup>2</sup>	1 brannnc	2 987
	fl.brannnc	4 105
	rom for dyr	4 023
1b. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-4 a - tilbygg < 50m <sup>2</sup> , takoverbygg o.l.		2 845
1c. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-4 e, små og enkle saker, terrasser, fasade endringer og lignende		1 930
1d. Utstede Midlertidig Brukstillatelse / Ferdigattest		864
<b>2. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl §§ 20-1 og 20-3</b>		
2a. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-3 - Nybygg bolig, enebolig		21 092
2b. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-3, Nybygg bolig, enebolig, tillegg for 2 eller flere boenheter - tillegg pr enhet	pr enhet	6 360
2c. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-3, Ny fritidsbolig, påbygg-, tilbygg- og ombygging- bolig/fritidsbolig eksist. branncelle.		7 986
2d. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-3, påbygg, tilbygg og ombygging - garasje/uthus o.l. - en brannnc. Frittstående garsje-/carportanlegg - en brannnc., kaldt lager - en branncelle		5 385
2e. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-3, Nybygg, påbygg, tilbygg og ombygging - industri, forretning/kontorer, hotell/restaurant, off./privat. tjenesteyting, annen næring	0m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup>	15 941
	100m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>	21 092
	300m <sup>2</sup> -500m <sup>2</sup>	27 422
	500m <sup>2</sup> -1000m <sup>2</sup>	39 248
	<1000m <sup>2</sup>	52 700
2f. Utstede Midlertidig Brukstillatelse / Ferdigattest		850
<b>3. Ramme- og IG søknad, endring av søknad ol.</b>		
3a. Rammetillatelse, Pbl §§ 20-3 og 21-4 - 95% av gebyr for tillatelse av tiltak		
3b. Igangsettingstillatelse Pbl §§ 20-3 og 21-4 - 25% av opprinnelig gebyr		
4. Fornyet/Endring av gitt tillatelse, Pbl § 20-3 - 25% av opprinnelig gebyr.		
5. Søknad om tiltak Pbl § 20-3, Trafo, pumpestasj., telefonkiosk, heis, skilt og reklame, reklameflagg, kabler, antenner og lignende.		4 105

Tjeneste Plan- og bygningsloven og forurensningsloven	Pris 2018
<b>6. Bruksendring</b>	
6a. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl §§ 20-1 d og 20-3, Bruksendring - for søknader som krever enten disp. fra lov, forskrift, plan og planbestemmelser, estetiske hensyn, krever tillatelse/uttalelse fra andre myndigheter, kontroll av tekn.dokumentasjon vedr. konstruksjoner og brannsikkerhet.	10 231
6b. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl §§ 20-1 d og 20-3, Bruksendring - for søknader som har lavere vanskelighetsgrad enn tiltak i pkt. a, men ikke krever tillatelse/uttalelse fra andre myndigheter. F.eks. fra Fritidsbolig til enebolig	4 978
6c. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl §§ 20-1 d og 20-3, Bruksendring - søknad om fravik fra Teknisk forskrift jf pbl § 31-2 4jerde ledd. Enkle saker.	2 652
6d. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl §§ 20-1 d og 20-3, Bruksendring - søknad om fravik fra Teknisk forskrift jf pbl § 31-2 4jerde ledd. Krevende saker.	4 420
<b>7. Riving</b>	
7a. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl §§ 20-1 e og 20-3, riving. BRA <100 m <sup>2</sup> . Gebyr for saker som krever uttalelse fra andre myndigheter ref pkt 11 kommer i tillegg.	2 052
7b. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl §§ 20-1 e og 30-3, riving, bygg med BRA > 100m <sup>2</sup> . Gebyr for saker som krever uttalelse fra andre myndigheter ref pkt 11 kommer i tillegg.	3 190
<b>8. Byggetekniske installasjoner §§ 20-1 f og 20-3</b>	
8a. Spesielle tekniske installasjoner, større tekniske konstruksjoner, slik som store varmeanlegg, fyringsanlegg, sentralvarmeanlegg, ventilasjonsanlegg, kuldeanlegg, varmepumper, brannalarmanlegg med mer	8 128
8b. Rørinstallasjoner i industribygg med spesielle tekn. installasjon. Sprinklingsanlegg. Rehabilitering av brannalarmanlegg, piper i rekkehusfelt, boligblokker	6 177
8c. Rørinstallasjoner i blokker/rekkehus og kontor/forretningsbygg og enkle industribygg	4 206
8d. Søknad om installasjon av skorstein i enebolig, rørinstallasjoner i enebolig, tilbygg, ombygging og reparasjon, rehabilitering av skorstein.	2 469

Tjeneste Plan- og bygningsloven og forurensningsloven	Pris 2018
<b>9. Andre varige konstruksjoner eller anlegg § 30-4</b>	
9a. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - større kommunaltekniske anlegg, samlede utbyggingsplaner for boligfelt >20 boliger og industrifelt, større tekniske konstruksjoner /anlegg, ikke regulerte veganlegg med større konstruksjoner.	10 231
9b. Bygningstekniske installasjoner Pbl § 30-4, Andre varige konstruksjoner eller anlegg - enklere kommunaltekniske anlegg, boligfelt < 20 boliger, større kabelanlegg og vesentlige terrenginngrep.	7 488
9c. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - enkle ledningsanlegg for vann/avløp, enkle kabelanlegg i tettbebygde strøk, større parkeringsplasser, mindre veganlegg.	4 105
9d. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - Vesentlige endring/rep. Av mindre konstr./anlegg, mindre parkeringsplasser, veg/felles avkjørsel 1-4 boliger <100 m, og kabelanlegg utenfor tettbebygde strøk.	2 469
9e. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - avløpsrenseanlegg spredt for 1 - 2 boenheter.	2 469
9f. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - avløpsrenseanlegg spredt, flere enn 2 boenheter.	4 206
<b>10. Dispensasjon</b>	
10a. Dispensasjon, Pbl § 19, fra lov, forskrift eller vedtatt arealplan - svært enkle saker	2 794
10b. Dispensasjon Pbl § 19, fra lov, forskrift eller vedtatt arealplan - omfattende saker	5 009
<b>11. Uttalelse fra andre myndigheter</b>	
11. Tillegg for alle saker som krever uttalelse fra andre myndigheter, gjelder ikke for fradelingssaker.	1 453
<b>12. Ulovlighetsoppfølging - Pbl § 32</b>	
12. Overtredelsesgebyr i henhold til Pbl § 32-8 og Byggesaksforskr. §16-1 fra kr 5000,- opp til kr 400.000,-	
<b>13. Ansvarsrett</b>	
13a. Søknad om personlig ansvarsrett for selvbygger tiltaksklasse 1, Pbl § 22-3 - byggesaksforskrift § 6-8	1 341



Tjeneste Plan- og bygningsloven og forurensningsloven	Pris 2018
<b>14. Deling av eiendom</b>	
14. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1 m. - deling av grunneiendom, anleggseiendom, jordsameie eller festegrunn for bortfeste i mer enn 10 år	2 418
<b>15. Seksjonering</b>	
15a. seksjonering eller reseksjonering av eiendom, regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjonering er tilstede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befarung. Gebyret gjelder pr. eiendom - tillatelse til seksjonering uten befarung settes til 3 ganger til enhver tid gjeldende rettsgebyr. (Rettsgebyret pr 01.01.2016 er 1025,-).	3 147
15b. seksjonering eller reseksjonering av eiendom, regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjonering er tilstede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befarung. Gebyret gjelder pr. eiendom - tillatelse til seksjonering med befarung settes til 5 ganger til enhver tid gjeldende rettsgebyr. (Rettsgebyret pr 01.01.2016 er 1025,-).	5 245
15c. seksjonering eller reseksjonering av eiendom, regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjonering er tilstede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befarung. Gebyret gjelder pr. eiendom. Gebyret for seksjonering er 1,5 ganger til enhver tid gjeldende rettsgebyr. (Rettsgebyret pr 01.01.2016 er 1025,-).	1 573,50
<b>16. Plansaker</b>	
16a. Plansaker - områderegulering Pbl §12-2	38 933
16b. Plansaker - detaljregulering Pbl § 12-3	32 441
16c. Plansaker - mindre vesentlige endringer av reg.plan, Pbl § 12-14	21 092
Plansaker - for 16 a,b,c kommer utgifter til annonsering, undersøkelser av forminner og evt. andre undersøkelser i tillegg. Dette må dekkes av regulanten.	

Tjeneste Plan- og bygningsloven og forurensningsloven	Pris 2018
<b>17. Saker etter forurensningsloven</b>	
17a. saker etter forurensningsloven - melding i forbindelse med lokal forskrift*	1 941
17b. saker etter forurensningsloven - søknad inntil 10 PE*(1- 2 boenheter). Pkt 9e kommer i tillegg	4 023
17c. saker etter forurensningsloven - søknad 10 PE til 50 PE*. Pkt 9f kommer i tillegg	19 091
17d. saker etter forurensningsloven - søknad 50 PE til 100 PE*. Pkt 9f kommer i tillegg	27 351
17e. saker etter forurensningsloven - søknad 100 PE til 1000 PE*. Pkt 9f kommer i tillegg	36 556
17f. saker etter forurensningsloven - renovering/oppgradering av tidligere godkjente anlegg/eksist. anlegg*	2 950

\*Utgifter til eksterne bistand ved grunnundersøkelser og vassdragsundersøkelser kommer i tillegg og vil bli belastet grunneier/tiltakshaver/ansvarlig søker

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad blir innlevert.

Gebyret kan kreves innbetalt før behandling av saken tar til. Innbetalt gebyr refunderes ikke dersom saksbehandling er på begynt.

Blir gebyret urimelig høyt, kan regulativet fravikes av rådmannen eller den han bemyndiger.

Dersom gebyret beregnes etter areal benyttes NS3940.

Gebyr for tilsyn/kontroll er inkludert.

For søknader om arbeid som ikke dekkes andre steder i regulativet, kan gebyr beregnes etter medgått tid.

*Dette kan f.eks gjelde:*

Utarbeidelse av spesielle situasjonskart med reguleringsformål og tittelfelt.

For gebyr som beregnes etter medgått tid, beregnes det kr 884,- pr påbegynte time. (Minste gebyrsats settes likevel til kr 1.768,-)

Enhetsleder for teknisk forvaltning kan i særlige tilfelle rekvirere bistand i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven og Forskrift om byggesak for å få gjennomført nødvendig inspeksjon.

Til dekning kan kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter

# Eiendomsskatt 2018

## Eiendomsskatt

- Eiendomsskatt på verk og bruk settes til 6,75 promille.
- Eiendomsskatten på øvrige eiendommer settes uforandret med 7 promille med bunnfradrag på kr. 200.000 pr. boenhet.

## Eiendommer som har fått delvis eller fullt fritak etter lovens § 7 i

### Eiendomsskatteloven

#### Fritak etter lovens § 7a:

Avtnr	Eiend. adresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	YF	IF	Verdi
154	Mellandsvegen 150	Galterud Idrettsforening	3	44	0	0	1,00	1,00	0
8880	Mellandsvegen 0	Galterud Idrettsforening	3	75	0	0	1,00	1,00	0
9451	Mellandsvegen 0	Galterud Idrettsforening	3	92	0	0	1,00	1,00	0
1221	Storsjøvegen 658	Rønningen Astrid Skjold	27	43	0	0	1,00	1,00	0
10090	Trondsbuvegen 734	Slåstad Idrettslag	27	84	0	0	1,00	1,00	0
1459	Slåstad Klubbhus 0	Slåstad Idrettslag	28	95	0	0	1,00	1,00	0
1901	Hagabergvegen 9	Slåstad Foreldreforening	32	118	0	0	1,00	1,00	0
10233	Idrettsanlegg 0	Sander Idrettslag	35	49	0	0	1,00	1,00	0
8348	Idrettsbane 0	Skarnes II	38	61	0	0	1,00	1,00	0
2184	Ellingsrudvegen 10	Solbakken Folkehøgskole	38	62	0	0	1,00	0,00	0
2183	Ellingsrudvegen 8	Solbakken Folkehøgskole	38	70	0	0	1,00	0,00	0
2186	Ellingsrudvegen 18	Solbakken Folkehøgskole	38	72	0	0	1,00	0,00	0
2398	Tronbølvegen 4A	Sør-Odal Sanitetsforening Stiftelse	40	116	0	0	1,00	0,80	0
2840	Tronbølvegen 6G	Sør-Odal Sanitetsforening Stiftelse	40	491	0	0	1,00	1,00	0
2845	Tronbølvegen 8A	Sør-Odal Sanitetsforening Stiftelse	40	501	0	0	1,00	1,00	0
10535	Fjeldhøy Av Skarnes 0	Sør Odal Arbeiderparti	41	51	0	0	1,00	1,00	0
8631	Skarnesberget 0	Skarnes II	41	312	0	0	1,00	1,00	0
3362	Tanumvegen 8A	Tanumkollen Borettslag	41	435	0	0	1,00	1,00	0
3829	Finnholtvegen 1460	Finholt Vel	53	49	0	0	1,00	0,80	0
8633	Sander Hytta 0	Sander Idrettslag	55	42	0	0	1,00	1,00	0
8500	Idrettsanlegg 0	Sander Idrettslag	57	19	0	0	1,00	1,00	0
4337	Hærnesvegen 113	Sander Idrettslag	57	20	0	0	1,00	1,00	0
10359	Kroksrudvegen 402	Tangen Knut Åge	58	106	0	0	1,00	1,00	0
4727	Kroksrudvegen 147	Galterud Samfunnslag AI	61	73	0	0	1,00	1,00	0
4823	Heibergvegen 19	Hansen Rolf	62	5	0	0	1,00	1,00	0
4916	Galterudvegen 724	Galterud Menighetshus	63	42	0	0	1,00	1,00	0
9074	Fjelltun Av Skøien 0	Ullern Ungdomslag	71	92	0	0	1,00	1,00	0
5803	Finnholtvegen 85	Disenå Idrettslag	71	211	0	0	1,00	1,00	0
8248	Fjelltun 0	Ullern Ungdomslag	71	268	0	0	1,00	1,00	0
8577	Idrettsplass 0	Disenå Idrettslag	71	279	0	0	1,00	1,00	0
10364	0	Disenå Idrettslag	71	322	0	0	1,00	1,00	0
9958	Lekeplassen 0	Disenå Idrettslag	74	47	0	0	1,00	1,00	0
9402	Haugtun Av Spikset V 0	Ullern Velforening	81	50	0	0	1,00	1,00	0
8243	Vardlivegen 253	Skarnes Idrettslag	81	69	0	0	1,00	1,00	0
9084	Oslovegen 100	Rolstad Lars Gjersøyen	84	7	0	0	1,00	1,00	0
7193	Sykehusvegen 24A	Moss Marcus Og Hustru Christine	84	103	0	0	1,00	1,00	0
9930	Parsell Av Korsmo 0	Andrea Og Ole Moss' minne	84	127	0	0	1,00	1,00	0
7242	Korsmokroken 32A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	6	1,00	1,00	0

7244	Korsmokroken 34A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	8	1,00	1,00	0
7254	Korsmokroken 50A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	18	1,00	1,00	0
7256	Korsmokroken 52A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	20	1,00	1,00	0
7260	Korsmokroken 54A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	24	1,00	1,00	0
7258	Korsmokroken 56A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	22	1,00	1,00	0
7262	Korsmostubben 8A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	26	1,00	1,00	0
7264	Korsmostubben 8C	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	28	1,00	1,00	0
7266	Korsmostubben 10A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	30	1,00	1,00	0
7268	Korsmostubben 10C	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	32	1,00	1,00	0
7270	Korsmostubben 12A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	34	1,00	1,00	0
7272	Korsmostubben 12C	Sør-Odal Boligstiftelse	84	155	0	36	1,00	1,00	0
7281	Korsmotunet 1A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	3	1,00	1,00	0
7279	Korsmotunet 3A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	1	1,00	1,00	0
7285	Korsmotunet 5A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	7	1,00	1,00	0
7283	Korsmotunet 7A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	5	1,00	1,00	0
7289	Korsmotunet 9A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	11	1,00	1,00	0
7287	Korsmotunet 11A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	9	1,00	1,00	0
7293	Korsmotunet 13A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	15	1,00	1,00	0
7291	Korsmotunet 15A	Sør-Odal Boligstiftelse	84	169	0	13	1,00	1,00	0
7356	Nord-odalsvegen 66	Skarnes Idrettslag	85	22	1	0	1,00	1,00	0
7600	Skjulstadvegen 281	Oppstad Samfundshus A/l	91	25	0	0	1,00	1,00	0
7720	Skjulstadvegen 380	Oppstad I.L	92	127	0	0	1,00	1,00	0
8216	0	Odalstunet	101	23	0	0	1,00	1,00	0

#### Fritak etter lovens § 7 a delvis:

Eiend. adresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	IF	YF	Verdi
Industrivegen 2	Pinsemenigheten Håpet	40	497	0	0	1,00	1,00	1 064 800
Strandvegen 9	Menighetshuset Skarnes	41	6	0	0	0,70	1,00	470 562

#### Fritak etter lovens § 7 b:

Eiend. adresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	IF	YF	Verdi
Nord-Odalsvegen 196	Odalstunet	87	17	0	0	1,00	1,00	0
Spiksetsvingen 2	Odalstunet	82	28	0	0	1,00	1,00	0
Tunvegen 30	Hedmark Fylkesmuseum As	39	12	0	0	1,00	1,00	0

#### Fritak etter lovens § 7 b – delvis:

Eiend. adresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	IF	YF	Verdi
Kongsvingervegen 525	Opplysningsvesenets Fond	35	1	0	0	0,80	1,00	39 936
Maarudvegen 157	Stang Thomas	76	1	0	0	0,80	0,70	3 511 648

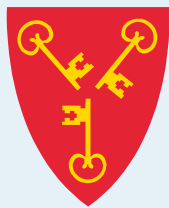
#### Kommentarer til tabellen

##### **Delvis fritak etter § 7a**

Pinsemenigheten Håpet og Menighetshuset Skarnes har fått delvis fritak fordi selve bedehusdelen er fritatt, mens boligdelen har fått takst og ikke er fritatt.

##### **Delvis fritak etter § 7 B**

Noen av husene på eiendommene er fredet og har fått fritak, mens de andre byggene på eiendommene har fått takst og er ikke fritatt.



## Sør-Odal kommune

Øgardsvegen 2  
2100 Skarnes  
Tlf: 62 96 80 00

<http://www.sor-odal.kommune.no/>